

VOORSTEL voor de statuten na de fusieNAAM, ZETEL EN DUURArtikel 1

1. De vereniging draagt de naam DE OUDE EN DE NIEUWE DELF, hierna te noemen: "de vereniging". Zij is gevestigd te Delft.
2. De vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd.

DOELArtikel 2

1. De vereniging heeft ten doel het behoud en de bevordering van een goed woon-, leef-, en werkklimaat voor leden van in het bijzonder het westelijke grachtengebied te Delft, globaal gelegen tussen de Wateringsevest en de Zuidwal, met bijzondere aandacht voor een goede ruimtelijke structuur, een gezond milieu en adequate voorzieningen.
2. De vereniging streeft dit doel langs wettige weg na, en wel door:
  - a. het verstrekken van informatie aan de leden;
  - b. het onderhouden van contacten met gemeentelijke en andere instanties;
  - c. het voeren van administratieve en civiele procedures en dergelijke;
  - d. het organiseren van activiteiten welke voor de leden in het desbetreffende grachtengebied van belang kunnen zijn;
  - e. het samenwerken met andere (rechts)personen en/of organisaties die aan de realisering van het doel van de vereniging kunnen bijdragen;dit alles in de ruimste zin des woords zonder dat de vereniging een en ander bedrijfsmatig gaat verrichten.

LIDMAATSCHAPArtikel 3

1. Lid van de vereniging kunnen worden natuurlijke personen die (mede-)eigenaars en/of bewoners zijn van een woning in voormeld grachtengebied.
2. Daarnaast kunnen, met toestemming van het bestuur, lid worden rechtspersonen, welke naar het oordeel van het bestuur belangen van groepen van bewoners van het grachtengebied vertegenwoordigen.
3. Het lidmaatschap moet schriftelijk worden aangevraagd door het invullen, dateren en ondertekenen van een door de vereniging verstrekte verklaring van aanvraag. Het bestuur beslist binnen een

maand na datum van de aanvraag of een kandidaat voldoet aan de door de vereniging gestelde eisen.

4. Het bestuur houdt een register bij. Hierin zijn de namen en adressen van alle leden opgenomen. Aan ieder lid, dan wel aan de mede-eigenaren die tezamen het lidmaatschapsrecht uitoefenen, wordt een bewijs van lidmaatschap verstrekt.
5. De leden zijn verplicht het doel van de vereniging zoveel mogelijk te bevorderen en de statuten en reglementen van de vereniging na te leven.

#### EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

##### Artikel 4

1. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. door de dood van het lid, dan wel van alle mede-eigenaren van de woning ten aanzien waarvan het lidmaatschap bij de vereniging bekend is of wanneer een rechtspersoon die lid is ophoudt te bestaan;
  - b. door opzegging door het lid overeenkomstig artikel 4 lid 2;
  - c. door opzegging door de vereniging overeenkomstig artikel 4 lid 2;
  - d. door ontzetting uit het lidmaatschap overeenkomstig artikel 4 leden 3 tot en met 9.
2. Opzegging door de vereniging kan slechts geschieden door een afzonderlijk schrijven door het bestuur. Opzegging door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.
3. Ontzetting uit het lidmaatschap kan geschieden indien een lid in strijd handelt met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging, dan wel de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
4. De ontzetting vindt plaats door een besluit van het bestuur waarin worden vermeld de feiten waarop het besluit tot ontzetting is gegrond. Van een besluit tot ontzetting doet het bestuur aan het lid schriftelijk mededeling.
5. Het bestuur besluit over een ontzetting van een lid uit het lidmaatschap op eigen initiatief of op schriftelijk verzoek van tenminste drie/vierde van de leden.
6. Binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving bedoeld in het vorige lid, kan de betrokkene beroep instellen bij de algemene

ledenvergadering. De betrokkene dient daartoe een met redenen omkleed beroepsschrift in te dienen bij de secretaris. De algemene ledenvergadering wordt alsdan bijeengeroepen binnen een maand na ontvangst van het beroepsschrift.

7. De beslissing van de algemene ledenvergadering op een beroepsschrift wordt binnen een week, nadat de desbetreffende vergadering heeft plaatsgehad, schriftelijk aan de betrokkene meegedeeld.
8. In geval van ontzetting eindigt het lidmaatschap op de dag waarop de beslissing door het bestuur wordt genomen, zodat betrokkene vanaf dat tijdstip alle rechten verliest die aan het lidmaatschap verbonden zijn.
9. Indien de algemene ledenvergadering besluit tot intrekking van het besluit tot ontzetting wordt het lidmaatschap geacht zonder onderbreking te hebben voortgeduurd.
10. Indien het lidmaatschap eindigt in de loop van het verenigingsjaar blijft de jaarlijkse bijdrage voor het gehele jaar verschuldigd.

#### BESTUUR

##### Artikel 5

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie personen die worden benoemd door de algemene ledenvergadering uit de leden;
2. de benoeming geschiedt uit een of meer bindende voordrachten, behoudens het hierna in lid 3 bepaalde. Tot het doen van een bindende voordracht zijn zowel het bestuur als (tenminste) tien stemgerechtigde leden bevoegd. De voordracht van het bestuur wordt gelijk met de oproep voor de algemene ledenvergadering meegedeeld. Een voordracht door tien stemgerechtigde leden moet uiterlijk een etmaal voor de aanvang van de algemene ledenvergadering schriftelijk bij het bestuur zijn ingediend.
3. Het bindende karakter van elke voordracht kan vervallen als de algemene ledenvergadering dit besluit neemt met tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen. In deze algemene ledenvergadering moet tenminste twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
4. Indien er geen voordracht is gedaan of indien de algemene ledenvergadering besluit overeenkomstig het in het vorige lid bepaalde de opgemaakte voordracht(en) het bindend karakter te ontnemen, is de algemene ledenvergadering vrij in haar keuze.
5. Indien er sprake is van meer dan één bindende voordracht geschiedt de benoeming uit die voordrachten.
6. De bestuurders genieten voor hun werkzaamheden geen beloning. Door

hen in de uitoefening van hun functie gemaakte onkosten worden vergoed.

#### DUUR EN BEËINDIGING VAN HET BESTUURSLIDMAATSCHAP

##### Artikel 6

1. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden ontslagen of geschorst. Voor zulk een besluit is drie/vierde van de uitgebrachte stemmen benodigd in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Dit geldt ook als het bestuurslid voor een bepaalde tijd is benoemd. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag uit de bestuursfunctie, eindigt door het verloop van de termijn.
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur te maken rooster van aftreden. De aftredende is herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging dan wel door het bedanken voor de bestuursfunctie.

#### BESTUURSFUNCTIES EN BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR

##### Artikel 7

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Deze vormen tezamen het dagelijks bestuur. Het bestuur kan voor elk van hen een plaatsvervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan een functie bekleden.
2. De secretaris maakt notulen van het verhandelde in elke bestuursvergadering. De voorzitter en de secretaris stellen deze vast en ondertekenen deze.
3. In een huishoudelijk reglement kunnen nadere regelingen met betrekking tot vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur worden vastgelegd.

#### BESTUURSTAKEN EN VERTEGENWOORDIGING

##### Artikel 8

1. Behoudens de beperkingen die volgen uit de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur blijft bevoegd als het aantal bestuursleden beneden de drie is gedaald. Het bestuur is dan wel verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.

3. Het bestuur is bevoegd onder haar verantwoordelijkheid bepaalde taakonderdelen te laten uitvoeren door commissies die door het bestuur zijn benoemd.
4. Het bestuur behoeft goedkeuring van de algemene ledenvergadering voor besluiten tot:
  - a. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen waarvan het bedrag tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) te boven gaat. Dit geldt onverminderd het overige in dit lid bepaalde;
  - b. het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen;
  - c. het huren, verhuren of op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen;
  - d. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;
  - e. het ter leen verstrekken van gelden en het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruik maken van een aan de vereniging verstrekt bankkrediet;
  - f. het aangaan van dadingen;
  - g. het optreden in rechte, waaronder het voeren van arbitrale procedures. Hiervan zijn uitgezonderd het nemen van conservatoire maatregelen of andere rechtsmaatregelen die geen uitstel dulden;
  - h. het sluiten of wijzigen van arbeidsovereenkomsten.
5. Besluiten waarin goedkeuring wordt verleend voor de in het vorige lid bedoelde rechtshandelingen behoeven volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in de algemene ledenvergadering.

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.
6. Tot de taak van het bestuur behoort ondermeer:
  - a. het uitvoeren van besluiten van de algemene ledenvergadering en besluiten van het bestuur;
  - b. het voeren van overleg met gemeentelijke en andere instanties en in het algemeen met derden die voor de bewoners van de wijk van belang kunnen zijn;
  - c. het bemiddelend en regelend optreden in die gevallen waarin het belang van de vereniging of van haar leden dat naar het oordeel van het bestuur vergt.
7. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. Bovendien kan de vereniging in en buiten rechte worden

vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris of hun plaatsvervanger(s) mits gezamenlijk handelende.

#### REKENING EN VERANTWOORDING

##### Artikel 9

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht zodanig aantekening van de vermogenstoestand van de vereniging te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt in een algemene ledenvergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders. Ontbreekt de ondertekening van een of meer van de bestuurders, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van deze termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze verplichting nakomen.
4. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording die door het bestuur wordt afgelegd en brengt de algemene ledenvergadering verslag uit van haar bevindingen.
5. Als dit onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis vereist, kan de commissie zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te verschaffen.
6. Goedkeuring van de rekening en verantwoording door de algemene ledenvergadering strekt het bestuur tot décharge voor het gevoerde beleid.
7. De commissie kan alleen door de algemene ledenvergadering van haar taak worden ontheven, maar uitsluitend door de benoeming van een nieuwe commissie met dezelfde taak.
8. Het bestuur is verplicht de in dit artikel bedoelde bescheiden tien jaar te bewaren.

#### ALGEMENE LEDENVERGADERING

##### Artikel 10

1. Alle bevoegdheden die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen komen toe aan de algemene ledenvergadering.
2. Ieder jaar wordt uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een algemene ledenvergadering gehouden. In deze jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
  - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 9 met het verslag van de daar omschreven commissie;
  - b. de benoeming van de commissie als omschreven in artikel 9 voor het komende verenigingsjaar;
  - c. voorziening in eventuele andere vacatures;
  - d. voorstellen van het bestuur of leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls als het bestuur dat wenselijk acht.
4. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering binnen een termijn van een maand op schriftelijk verzoek van tenminste tien stemgerechtigde leden. Indien aan dit verzoek binnen veertien dagen geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 14 of een advertentie in een tenminste ter plaatse veel gelezen krant.

#### TOEGANG EN STEMRECHT

##### Artikel 11

1. Alle leden hebben toegang tot de algemene ledenvergadering. Geschorste (bestuurs)leden hebben geen toegang, met uitzondering van de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld.
2. Over toegang van anderen dan in het vorige lid bedoeld beslist de algemene ledenvergadering.
3. Ieder lid dat niet is geschorst beschikt over een stem. Mede-eigenaren en/of bewoners die gezamenlijk het lidmaatschap uitoefenen kunnen niet meer dan één stem uitbrengen.
4. Een lid kan zijn stem via een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen. Niemand kan als vertegenwoordiger van meer dan drie leden optreden.

#### VOORZITTERSCHAP EN NOTULEN

##### Artikel 12

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of diens plaatsvervanger en bij beider afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid.

Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen gemaakt door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon. Deze notulen worden in elke volgende vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris ondertekend. De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht.

#### BESLUITVORMING

##### Artikel 13

1. Het in de algemene ledenvergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Alle stemmingen geschieden mondeling tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt.  
Schriftelijke stemming geschiedt door middel van ongetekende gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk tenzij een stemgerechtigde aanwezige hoofdelijke stemming verlangt. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het in het vorige lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats als de meerderheid van de vergadering dit verlangt, of (wanneer de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond) als een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de vergadering genomen met volstreekte meerderheid van stemmen.
4. Blanco stemmen en stemmen van onwaarde worden beschouwd als niet uitgebracht.
5. Wanneer bij de stemming over zaken geen volstreekte meerderheid wordt verkregen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
6. Wanneer bij een eerste stemming over personen niemand de volstreekte meerderheid van de stemmen heeft gekregen, vindt een tweede stemming plaats. Wanneer dan nog door niemand de volstreekte meerderheid is bereikt vinden herstemmingen plaats totdat een persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen of totdat er tussen twee personen is

gestemd en de stemmen staken. In dat geval beslist het lot. Bij bedoelde herstemmingen (waaronder niet de tweede stemming is begrepen) wordt telkens gestemd op personen waarop bij voorgaande stemmingen is gestemd. Degene op wie bij de voorafgaande stemming het minste stemmen zijn uitgebracht, valt steeds af. Is bij de voorgaande stemming op meer dan een persoon het minste aantal stemmen uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie er niet meer kan worden gestemd.

7. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een reglementaire vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering.
8. Zolang in een algemene ledenvergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen. Dit geldt ook als geen oproeping heeft plaatsgevonden of deze niet op de voorgeschreven wijze is geschied, of enig ander voorschrift omtrent het oproepen of houden van een vergadering niet in acht is genomen. Ook voorstellen tot statutenwijziging of ontbinding van de vereniging kunnen in een dergelijke vergadering worden behandeld.

#### BIJEENROEPEN ALGEMENE LEDENVERGADERING

##### Artikel 14

1. De algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk, geadresseerd aan de leden conform het ledenregister zoals dat is omschreven in artikel 3. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste een week.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 16.

#### JAARLIJKSE BIJDRAGE

##### Artikel 15

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage zoals die door de algemene ledenvergadering vóór één juli wordt vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen. De bijdrage moet ieder jaar binnen een maand na de vaststelling worden voldaan op een door het bestuur aan te geven wijze.
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen te besluiten tot gehele of gedeeltelijke ontheffing van deze betalingsverplichting.
3. De vereniging kan middelen ook verkrijgen op andere wijze, zoals door

legaten, donaties en subsidies.

#### STATUTENWIJZIGING

##### Artikel 16

1. Deze statuten kunnen worden gewijzigd door de algemene ledenvergadering op voorstel van het bestuur of van tien stemgerechtigde leden mits bij de oproeping tot de algemene ledenvergadering is medegedeeld dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproep tot de algemene ledenvergadering als bedoeld in het vorige lid hebben gedaan moeten ten minste een week voor de vergadering een afschrift van het wijzigingsvoorstel ter inzage leggen.  
Dit moet gebeuren op een daartoe geschikte plaats en de inzage moet duren tot na afloop van de dag waarop de vergadering is gehouden. Bovendien moet een afschrift van het wijzigingsvoorstel aan alle leden worden gezonden.
3. Voor een besluit tot statutenwijziging is tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen nodig, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is dit laatste niet het geval dan wordt binnen een maand daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden. In deze tweede vergadering kan dan over het wijzigingsvoorstel een beslissing worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen wordt gehaald.
4. Een statutenwijziging treedt pas in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van deze akte zijn de voorzitter en de secretaris gezamenlijk bevoegd.
5. Een voorstel tot statutenwijziging kan ook worden aangenomen in een vergadering als bedoeld in artikel 13 lid 8.

#### ONTBINDING

##### Artikel 17

1. De vereniging kan worden ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de algemene ledenvergadering. Het bepaalde in artikel 16 leden 1, 2 en 3 en artikel 13 lid 8 is van overeenkomstige toepassing.
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging,

waarbij het nimmer onder de leden verdeeld kan worden.

3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot de vereffening van haar vermogen noodzakelijk is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

#### HUISHOUELIJK REGLEMENT

##### Artikel 18

1. De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Dit reglement mag niet in strijd zijn met de wet noch met de statuten, tenzij de afwijking door de wet of de statuten wordt toegestaan.

#### SLOTBEPALING

##### Artikel 19

1. In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt.