

Retouradres : Advies, Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan de leden van de gemeenteraad

VERZONDEN - 9 JULI 2015

Datum	Onderwerp
Ons kenmerk 1928911	Beeldkwaliteit Terrassen & evaluatie Uitvoeringsbeleid Terrassen 2013
Uw brief van	
Uw kenmerk	
Bijlage 6	

Geachte leden van de raad,

Ter informatie ontvangt u hierbij het Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 – Delft, inclusief bijbehorende bijlagen.

In 2013 is het Uitvoeringsbeleid Terrassen 2013 – Delft inclusief de terraszonekaart vastgesteld die in nauwe samenwerking en breed overleg met de diverse belangenpartijen in de stad tot stand gekomen is.

Bij deze vaststelling is ingestemd met het voorstel om een handboek Beeldkwaliteit Terrassen samen met de diverse partners uit de stad uit te werken. Inmiddels is ook het Uitvoeringsbeleid Terrassen 2013 – Delft met deze partners geëvalueerd en op basis daarvan aangepast. De uitkomst hiervan treft u ter kennisname aan.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,

burgemeester

drs. P.M. de Prez I.b.

secretaris

drs. T.W. Andriessen i.s.

Nota

Onderwerp
Beeldkwaliteit Terrassen en evaluatie Uitvoeringsbeleid Terrassen

Aan

Afschrift aan

Datum
30 juni 2015
Ons kenmerk
1928944
Opsteller
Irma Lauwers
Bijlage
5

1. Inleiding

In 2013 is het Uitvoeringsbeleid Terrassen 2013 – Delft inclusief de terraszonekaart vastgesteld die in nauwe samenwerking en breed overleg met de diverse belangenpartijen in de stad tot stand gekomen is.

Bij deze vaststelling is ingestemd met het voorstel om een handboek Beeldkwaliteit Terrassen samen met de diverse partners uit de stad uit te werken. Inmiddels is ook het Uitvoeringsbeleid Terrassen 2013 – Delft met deze partners geëvalueerd en op basis daarvan aangepast. Deze nota vraagt om vaststelling van de wijzigingen en de regels voor Beeldkwaliteit Terrassen.

2. Wijzigingen vanuit de evaluatie

In de evaluatie zijn de wensen van de bewoners, ondernemers, belangenverenigingen en ambtelijke constatering geïnterviewd en beoordeeld door de partijen die hebben meegewerkt aan de totstandkoming van het Uitvoeringsbeleid Terrassen 2013 – Delft. De wijzigingen worden hieronder toegelicht.

- Bij behandeling van de aanvragen bleek dat verdelen van de individuele terrassen op de Beestenmarkt met een melding nagenoeg niet mogelijk was, omdat het onduidelijk is wie waar de eerste rechthebbende aanvrager is. In het beleid is expliciet opgenomen dat voor terrassen op de Beestenmarkt een vergunningplicht geldt.
- Vanuit ruimtelijk oogpunt is het op de Beestenmarkt gewenst dat de volledige terraszone wordt benut. Dit geldt ook voor de locatie Wijnhaven. De regels zijn hierop aangepast en er zijn regels voor de verdeling opgenomen.
- Voor het Vestplein zijn er wijzigingen opgenomen om het in gebruik nemen van de terraszones op dit plein te stimuleren ter verbetering van de verblijfsfunctie van dit plein.
- De uitkomsten van het project "Rode Loper" zijn verwerkt in het beleid. De regels locatie en formaat aangevuld (zitruimte boomeiland) en de terraszones op de Nieuwe Langendijk zijn conform opgenomen.
- Op een aantal locaties (Oude Delft 1 – 5, Doelenplein 2, Heilige Geestkerkhof 4) is de terraszonekaart verbeterd, past binnen regels locatie en formaat.
- De middenberm op de Burgwal vanaf Jozefsteeg tot Beestenmarkt is opnieuw geschoond door stadsbouwmeester en verantwoordelijke ambtelijke afdeling Ruimte, naar aanleiding van een binnengekomen aanvraag. Deze middenberm was ten tijde van de vaststelling van het beleid gereserveerd voor fietsparkeren. Uitkomst van de schouw is dat ten hoogte van de Maria van Jessekerk er ruimte moet blijven voor "rouwen & trouwen" en er derhalve om en voor deze kerk geen terraszone gewenst is. Dit beantwoordde tevens de vraag om aan

de gevel van de kerk een terras te kunnen exploiteren negatief. Wel kan er een zone richting Beestenmarkt toegevoegd worden, sluit beter aan bij het bestemmingsplan en past binnen de regels en mogelijkheden. De rest van de middenberm geeft voldoende ruimte voor fietsparkeren.

- Het woord terrasveld was niet gedefinieerd, is verwijderd en vervangen door *Een terras zoals begrensd door de regels Locatie & formaat.*

- Bij de ambtelijke afhandeling van terrasaanvragen buiten de binnenstad bleek het onduidelijk of deze konden volstaan met melding of vergunning. Voor de bescherming van het woonklimaat buiten de binnenstad en het ontbreken van terraszones aldaar is in het beleid opgenomen dat voor terrassen buiten de binnenstad een terrasvergunning nodig is en dat deze voor onbepaalde tijd wordt verleend.
- Vergunningplicht terrassen in binnentuinen: deze terrassen komen niet voor op terraszonekaart, bleek niet duidelijk uit beleid of deze vergunningplichtig zijn. Insteek was om deze met vergunning te verlenen. Toetsing aan de praktijk tijdens de inzageperiode leverde vervolgens op dat een terras in een binnentuin (als deze uitsluitend toegankelijk is via de vestiging van het horecabedrijf en niet toegankelijk is vanaf de openbare weg) niet beschouwd kan worden als een terras conform de definitie uit de Algemeen Plaatselijke Verordening en derhalve niet vergunningplichtig is. Dergelijke terrassen behoren tot de horeca-inrichting; bescherming van woon- en leefklimaat wordt in Wet milieubeheer geregeld.
- Regels voor exploitatie zodanig aangepast dat het mogelijk is het weekend van start of einde van de exploitatieperiode het terras in gebruik te nemen
- Exploitatie van terrassen met inrichtingselementen was niet mogelijk: deze moesten worden verwijderd en/of verplaatst. In de praktijk bleek de optie om de terraszone met instandhouding van deze elementen gewenst en deze mogelijkheid is opgenomen.

Naast deze wijzigingen zijn er door de werkgroep een aantal nadrukkelijke aanbevelingen benoemd. Hieronder worden deze beschreven en gemotiveerd.

Markt

In het terrassenbeleid is – door de op handen zijnde verzelfstandiging van de warenmarkt – de locatie Markt vrijwel buiten beschouwing gebleven, voor zowel de regels Locatie en formaat als Beeldkwaliteit.

Aanbeveling: herzie de regels voor de Markt zodat deze aansluiten op de regels van het Uitvoeringsbeleid 2015 – Delft.

Nieuwe Langendijk

Het project De rode loper pleitte voor vrije loopruimte langs de gevels, terrassen op de middenberm. Verleende vergunningen zijn niet ingetrokken. Dit maakt dat het gewenste eindbeeld niet tot stand komt.

Aanbeveling: trek daar waar nodig de verleende vergunningen in het kader van het project De rode loper in om gewenst eindbeeld te bereiken.

Winkeluitstallingen

In de regelgeving van de winkeluitstallingen is aangegeven dat er minimaal 1.50 meter doorgangruimte moet zijn en in drukke winkelstraten 2.00 meter. De drukke winkelstraten zijn niet expliciet benoemd, dit maakt de regelgeving onduidelijk.

Aanbeveling: benoem de straten waar winkel- en terrasuitstallingen door het karakter en de ruimte van de (winkel)straat onmogelijk zijn, waar 1.50 meter doorloopruimte benodigd is en waar 2.00 meter benodigd is en pas de regelgeving daarop aan.

3. Beeldkwaliteit Terrassen

Met een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers van Delfia Batavorum, KHN, bewoners- en belangenverenigingen, stadsbouwmeester en adviseurs van gemeente Delft zijn er allereerst uitgangspunten voor de beeldkwaliteit voor terrassen geformuleerd, zie hieronder.

Een terras draagt bij aan de totale beleving van de openbare ruimte

- Open terrassen: aantrekkelijk, uitnodigend, toegankelijk
- Interactie tussen terras en de overige openbare ruimte
- Zicht op achterliggende bebouwing, water, kades
- Aanwezig straatwerk moet zichtbaar blijven, de terrasgrond mag niet worden bedekt (vlonders, vloerbedekking etc.) of worden gewijzigd
- Transparantie: geen bouwwerken en afschermingen

Een terras ziet er verzorgd uit

- Altijd goede kwaliteit, geen verrommeling
- Terrassen met meubilair van één stijl heeft de voorkeur
- Objecten op eigen terras – nooit er buiten

Ruimte voor diversiteit en herkenbaarheid

- Ruimte voor onderscheid en verscheidenheid
- Kleurgebruik afgestemd op de omgeving
- Geen schreeuwende handelsreclame, wel subtiele naamvermelding
- Ruimte voor nieuwe initiatieven

Met deze uitgangspunten in het vizier zijn regels opgesteld voor terrasinrichting. Om de regels aan te laten sluiten bij de behoefte van de verschillende gebieden, is de binnenstad opgedeeld in drie type gebieden, Historisch – pleinen, Historisch – overig en Eigentijds (zie kaartje bijlage).

Op verzoek van de horecaondernemers (en wellicht de bezoekers ervan) is er een goed alternatief gevonden voor terrasschotten. Plantenbakken met 100% transparant veiligheidsglas maken het mogelijk windvrije hoekjes te creëren zonder dat de openheid van terrassen geweld wordt aangedaan.

Afwijkingen van het beleid zijn mogelijk: vernieuwende concepten verdienen een kans. Het houdt het beleid ook actueel. Als de inrichting niet één op één binnen de regels past, maar wel volgens de ondernemer wel een waardevolle aanvulling voor de stad is, wordt het voorstel beoordeeld door commissie Beeldkwaliteit Terrassen: vertegenwoordigers van bewoners, KHN, Delfia Batavorum en gemeente Delft. De commissie bespreekt het voorstel binnen een week en geeft advies. Als het voorstel zo goed is dat het aanleiding tot aanpassing van het beleid geeft, wordt het beleid bijgewerkt en opnieuw vastgesteld. Het besluit om daadwerkelijk af te wijken wordt uiteindelijk genomen door het bevoegd gezag, dus ook bij stakende stemmen. Dit besluit staat open voor bezwaar en beroep.

Handhaving Beeldkwaliteit Terrassen

De regels zijn best complex. Zeker in tijden van overgangsbepalingen is het niet altijd helder of iets is toegestaan of niet. Voorstel is om op www.delft.nl een link te maken waarbij burgers een mail kunnen sturen indien zij een afwijking op de beeldkwaliteit van de terrassen constateren. Deze wordt doorgestuurd naar de gebiedsambassadeurs van de horeca, die beoordelen – indien nodig met Toezicht & handhaving – of er sprake is van een overtreding en handelen de meldingen af. Doet bovenstaand proces de overtreding niet ongedaan, wordt conform het bijbehorende handhavingsscenario gehandeld.

In de bijlage Beeldkwaliteit Terrassen zijn de uitgangspunten, regels en bijbehorende processen toegelicht.

4. Overgangsbepalingen

Onderstaande overgangsbepalingen worden door Koninklijke Horeca Nederland als billijk geacht, bewoners- en belangenvereniging en Delfia Batavorum ondersteunen deze termijn. Bij excessen of onevenredige benadeling van ondernemers kan maatwerk worden verleend.

- Nieuwe meldingen of aanvragen van terrasvergunningen moeten direct voldoen aan het Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 - Delft.
- Voor bestaande terrassen die niet voldoen aan de nieuwe regels Locatie & formaat (en dus anders of niet voorkomen op de terraszonekaart) geldt dat deze geëxploiteerd mogen worden tot overdracht horecabedrijf.
- Voor terrassen die niet voldoen aan de regels Beeldkwaliteit Terrassen 2015 – Delft geldt dat deze per 1 januari 2017 moeten voldoen. De overgangsbepaling voor beeldkwaliteit van het vastgestelde beleid in september 2013 was drie jaar, deze overgangstermijn loopt eind september 2016 af. Voorstel is om deze periode gelijk te stellen aan de overgangstermijn van 1 januari 2017 en één datum te communiceren wanneer alle terrassen aan de beeldkwaliteit moeten voldoen.

5. Financiën

De aanpassingen van het beleid zijn budgetneutraal.

6. Procedure

Het uitvoeringsbeleid inclusief bijlagen is tot stand gekomen met de hulp van diverse externe partners in de stad. Dit beleid is ter inzage gelegd van 6 mei t/m 4 juni 2015. Ter afronding van de inspraak wordt een eindverslag opgemaakt: de nota zienswijzen – zie bijlage. Naast een samenvatting van de zienswijzen wordt een reactie hierop weergegeven en met redenen omkleed waarom de zienswijze wel of niet heeft geleid tot aanpassing van het beleid. Deze nota is onderdeel van het definitieve besluit van de burgemeester.

Bijlagen:

- Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 – Delft
 - bijlage: Handhavingsscenario Terrassen
 - bijlage: Beeldkwaliteit Terrassen 2015 - Delft
 - bijlage: Terraszonekaart 2015 – Delft
 - bijlage: Nota Zienswijze



Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 Delft

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Begripsbepalingen	5
3. Juridisch kader	5
4. Terrassen – meldingen & vergunningen	5
4.1. Algemeen	5
4.2. Melding	6
4.3. Vergunning – 3 jaar	6
5. Regels locatie & formaat	8
6. Regels beeldkwaliteit	9
7. Regels exploitatie	11
8. Hardheidsclausule	12
9. Toezicht en handhaving	12
10. Overgangsbepalingen	12
11. Communicatie	12
12. Citeertitel en slotbepalingen	13

Bijlagen

- Handhavingsscenario Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 – Delft
- Beeldkwaliteit Terrassen 2015 – Delft
- Terraszonekaart 2015 – Delft

Februari 2015 – evaluatie

- **Beestenmarkt:** alle eilandterrassen worden uitsluitend met vergunning verleend voor een periode van drie jaar. De volledige terraszone (zie terraszonekaart) mag in gebruik worden genomen door de horecabedrijven die aan Beestenmarkt gelegen zijn en regels voor verdeling door ondernemers opgenomen.
- **Wijnhaven:** de volledige terraszone op de brug mag, voor zover het terras op basis van het beleid niet kan worden gemeld, met vergunning in gebruik worden genomen door de aanliggende horecabedrijven.
- **Vestplein:** wijzigingen opgenomen om het in gebruik nemen van de terraszones op dit plein te stimuleren ter verbetering van de verblijfsfunctie van dit plein.
- **Nieuwe Langendijk:** regels locatie en formaat aangevuld (zitruimte boomeiland) en opgenomen op terraszonekaart.
- **Oude Delft 1 - 5, Doelenplein 2, Heilige Geestkerkhof 4:** verbetering terraszonekaart, past binnen regels locatie en formaat.
- **Burgwal:** extra zone op terraszonekaart opgenomen, paste achteraf binnen de regels.
- **Terrasveld:** woord terrasveld verwijderd en vervangen door Een terras zoals begrensd door de regels Locatie & formaat.
- **Onduidelijkheid weggenomen over vergunning of melding voor terrassen buiten de binnenstad:** vergunningplicht, onbepaalde tijd.
- **Onduidelijkheid over binnentuinen:** geen vergunningplicht, is geen terras conform APV Delft.
- **Exploitatieregels aangepast** om discussie voor/na weekend staan te vermijden.
- **Exploitatieregels aangepast** voor terrassen met inrichtingselementen.
- **Beeldkwaliteit:** verwijzing naar bijlage Beeldkwaliteit Terrassen en aangevuld met proces voor afwijkingen.
- **Overgangsbepaling aangepast** voor beeldkwaliteit: 1 januari 2017

1 Inleiding

Het doel van het terrassenbeleid is :

- het reguleren van de ingebruikneming van de openbare ruimte door een terras met simpele en handhaafbare regels
- het bijdragen aan de verlevendiging en gastvrijheid van de stad
- het waarborgen van de toegankelijkheid van de openbare ruimte, inclusief een adequate doorgang voor politie en overige hulpdiensten
- het waarborgen van de verkeersveiligheid
- het waarborgen van de openbare orde, publieke functie van pleinen en het woon- en leefklimaat
- het beschermen van de – historische – kwaliteit van de stad

In november 2011 is vastgesteld dat het horecabeleid en daarmee het terrassenbeleid aan herziening toe is. Administratieve lastenverlichting, juridische procedures, een nieuw bestemmingsplan Binnenstad, onduidelijkheid over regels, complexe regels en de behoefte aan verbeterde handhavingsinstrumenten waren hier voor onder meer de aanleiding. De wijzigingen naar aanleiding van het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad 2012 konden nog niet worden doorgevoerd: vaststelling daarvan vond in 2013 plaats. Gekozen is om de herziening in twee fases te knippen: als eerste intrekking van de Horeca Exploitatieverordening voor Delft en beperking van de vrije sluitingstijden voor horecabedrijven buiten de binnenstad. Ook is in deze fase het terrassenbeleid samengevoegd (er bestonden zes verschillende beleidsstukken) en beleidsarm geactualiseerd. Tot slot werden er regels opgenomen om openbare grond goed en eerlijk te verdelen als er meerdere partijen gebruik wensten te maken van deze grond. Deze fase 1 werd in mei 2012 afgerond.

In fase 2 zijn de wijzigingen met veel effect voor bewoners en ondernemers aan de orde gesteld:

- Aanpassen van beleid en verordeningen naar aanleiding van het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad 2012. Het nieuwe bestemmingsplan staat meer horeca toe. Om ervoor te zorgen dat het gebruik van de openbare ruimte in balans blijft, zijn de bestaande regels in dat licht gewogen en aangepast.
- Ombuigen van de huidige terrassenkaart (met pand-koppeling) naar een terrassenzonekaart – afgestemd op het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad 2012 – als een grafische weergave van het uitvoeringsbeleid.
- Verbeteren kwaliteit van terrassen: bevorderen van de openheid van terrassen en tegengaan van verrommeling van de stad.
- Vervangen (geheel of gedeeltelijk) van de vergunningplicht voor terrassen door het stellen van een algemeen verbindende regels of een melding.
- Onderzoeken vereenvoudigen handhaving begrenzing en overige bepalingen terras.

Na vaststelling hiervan in 2013 is in februari 2015 het beleid geëvalueerd en zijn aanpassingen doorgevoerd. De uitwerking van deze wijzigingen treft u op de volgende bladzijden aan. Bij dit beleid behoren terrassenzonekaarten. Dit zijn kaarten waar zones in de binnenstad op zijn aangegeven waar terrassen mogelijk zijn. Dit beleid en kaarten zijn uitkomst van de samenwerking tussen:

- Belangenvereniging De Oude en de Nieuwe Delf
- Belangenvereniging Zuidpoort
- Bewonersplatform Binnenstad Noord
- Stichting Nieuwe Langendijk
- Commissie Behoud Stadsschoon (CBS) – Historische Vereniging Delfia Batavorum
- Koninklijke Horeca Nederland – afdeling Delft
- Ondernemersvereniging Binnenstad Delft
- Gemeente Delft

Het uitvoeringsbeleid en de daaraan gekoppelde terraszonekaart geeft op heldere wijze weer welke terrassen waar mogelijk zijn, wanneer een vergunning vereist is of een melding volstaat en wat wel en wat niet is toegestaan. In het handhavingsscenario wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen indien de regels worden overtreden.

2 Begripsbepalingen

In dit uitvoeringsbeleid wordt verstaan onder:

1. **Terras:** een buiten de besloten ruimte van de inrichting liggend deel van een horecabedrijf, waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar dranken kunnen worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid en of/verstrekt.
2. **Gevelterras:** terras dat direct tegen de buitengevel is geplaatst.
3. **Eilandterras:** terras dat door een weg of doorgang gescheiden is van het pand of gevelterras en gelegen is op een plein, middenberm of soortgelijk gebied.
4. **Boomkranterras** (synoniem: kadeterras): een terras tussen boomkranen op de kade van een grachtvak met bomen.
5. **Terrasuitstalling:** gevelterras van maximaal 1 meter diep en maximaal de (zij)pandbreedte.
6. **Terraszonekaart:** kaarten van de binnenstad waar met arceringen is aangegeven waar terrassen kunnen komen, op grond van overwegingen ten aanzien van ruimte, veiligheid, toegankelijkheid, waarborging van publieke functie.
7. **Parasol:** in één voetstuk of op één steun staand uitvouwbaar zonnescherm(en).

3 Juridisch kader

- Algemeen Plaatselijke Verordening
- Reclameverordening
- Raadsbesluit ontwerp Markt 2003
- Welstandsnota

Het verlenen van terrasvergunningen is een bevoegdheid van de burgemeester.

4 Terrassen – meldingen & vergunningen

4.1. Algemeen

1. Het is horecabedrijven en bedrijven met ondergeschikte horeca toegestaan zonder vergunning of melding een terrasuitstalling te plaatsen in de openbare ruimte als deze binnen een strook van maximaal een meter diep en maximaal de breedte van de (zij)gevel staat en voldoet aan de regels van dit beleid.
2. Een terras anders dan een terrasuitstalling is alleen mogelijk bij een horecabedrijf dat er volgens het bestemmingsplan of volgens overgangsrecht gevestigd mag zijn.
3. De locatie van het gewenste terras moet binnen een zone op de terraszonekaart vallen.
4. Een terras zoals begrensd door de regels Locatie & formaat wordt geheel ingenomen om verrommeling tegen te gaan.

5. Terrassen buiten de binnenstad en terrasuitstallingen zijn niet op een terraszonekaart aangegeven, deze zijn uitgezonderd van de regel dat het terras moet voorkomen op de terraszonekaart. Deze moeten voldoen aan de algemene regels van dit uitvoeringsbeleid.

4.2. Melding

1. Het is verboden zonder vergunning een terras (anders dan een terrasuitstalling) te exploiteren.
2. Dit verbod is niet van toepassing op terrassen die in overeenstemming zijn met het uitvoeringsbeleid en waarvan vooraf een melding is gedaan (zie 3.).
3. Een horecaexploitant die gebruik wenst te maken van een vrije locatie in een terraszone kan dit melden via de gemeentelijke website. Voorwaarde is dat er volgens deze beleidsregels geen andere ondernemer in aanmerking kan komen voor het gebruik van dit gedeelte openbare ruimte. De ruimte kan per direct in gebruik worden genomen.
4. Bij de (eenmalige) melding moet worden aangegeven in welke periode het terras zal worden uitgezet.
5. Wijzigingen (periode, locatie, formaat) kunnen via een melding worden doorgegeven.

4.3. Vergunning – 3 jaar

1. Voor terrassen waar – op basis van de regels in dit uitvoeringsbeleid – meerdere partijen in aanmerking kunnen komen voor het gebruik van dit terras (zie 5. Regels locatie en formaat), is altijd een vergunning benodigd.
2. Een vergunning wordt voor drie jaar verleend.
3. Terrasvergunningen zijn persoonsgebonden (aan een natuurlijk persoon gebonden).
4. Een vergunningaanvraag wordt ingediend op een aanvraagformulier, verkrijgbaar via de gemeentelijke website. Dit formulier wordt volledig ingevuld, ondertekend en met de vereiste bijlagen ingediend.
5. Partijen die menen dat zij in aanmerking kunnen komen voor het gebruik van een terras (of een gedeelte daarvan) dat al in gebruik is door een andere vergunninghouder, kunnen – uiterlijk de maand voorafgaand aan de datum in de vergunning waarop deze zal komen te vervallen – een aanvraag indienen. Voor de terrassen die voor onbepaalde tijd zijn verleend, geldt dat een aanvraag bij overname van het desbetreffende horecabedrijf ingediend kan worden.
6. Indien blijkt dat meerdere aanvragers in aanmerking komen voor het gebruik van deze grond, en partijen komen niet zelf tot een verdeling, weegt de gemeente de belangen af en verdeelt de vrijgekomen grond. In beide gevallen worden vergunningen voor drie jaar verleend.
7. Indien uit de belangenafweging blijkt dat de aangevraagde ruimte niet kan worden verdeeld, wordt de vergunning voor drie jaar middels loting aan een partij vergund.
8. Na deze drie jaar komt de openbare grond weer vrij en staat het een ieder vrij een terrasvergunning voor deze grond aan te vragen. De procedure start dan weer vanaf punt 4 hierboven.

Uitzonderingen op melding – vergunning

Beestenmarkt – eilandterrassen

Alle eilandterrassen worden uitsluitend met vergunning verleend voor een periode van drie jaar. De volledige terraszone (zie terraszonekaart) mag in gebruik worden genomen door de horecabedrijven die aan de Beestenmarkt gelegen zijn. Verdeling van deze zone vindt plaats met behulp van “gradatie”:

- Gradatie 1: de openbare ruimte in het verlengde van het eigen pand, maximale breedte van gevel
- Gradatie 2: de openbare ruimte van de naastgelegen panden
- Gradatie 3: de overgebleven openbare ruimte

Indien er meerdere vergunningaanvragen zijn voor hetzelfde stuk openbare ruimte gelden de volgende regels:

- Bij ongelijke gradatie: de hogere gradatie krijgt voorrang
- Bij gelijke gradatie: ondernemers proberen zelf tot een verdeling te komen.

Komen ondernemers niet tot een oplossing, blijft het bepaalde in 4.3. onder punt 6 en punt 7 van deze nota onverminderd van kracht.

Wijnhaven

De volledige terraszone op de brug mag, voor zover het terras op basis van het beleid niet kan worden gemeld, met vergunning voor drie jaar in gebruik worden genomen door de aanliggende horecabedrijven.

Vesteplein

Het theater is eerste rechthebbende voor het terras gelegen aan de gevel van het theater. Indien het theater aangeeft niet te willen exploiteren, is het toegestaan dat aanliggende horecabedrijven deze terraszone exploiteren. Het terras wordt dan als een eilandterras aangemerkt. Reden hiervoor betreft de omvang ervan en het uitgangspunt dat exploiterende horecabedrijven voornamelijk aan de overzijde van het plein gelegen zullen zijn. Om deze reden vervalt voor horecabedrijven gelegen aan het Vesteplein 4 tot Vesteplein 40 de afstandseis van 10 meter. Deze gehele zone mag met een vergunning voor drie jaar in gebruik worden genomen.

Spoorzone – Sint Agathaplein

- Voor terrassen op deze locaties is altijd een vergunning benodigd.
- De duur van deze vergunning is afhankelijk van de ontwikkelingen op de locatie

Buiten de binnenstad

- Voor terrassen buiten de binnenstad is altijd een vergunning benodigd vanwege bescherming woonklimaat.
- De duur van deze vergunning is onbepaald.

Inrichtingselementen

Op enkele locaties zijn terraszones aangegeven waar inrichtingselementen (fietsnietjes, bankjes) staan of die twee soorten ondergrond (stenen, grind etc.) bevatten die exploitatie van een terras verhinderen of niet wenselijk maken. Als het naar beoordeling van de gemeente mogelijk en wenselijk is de elementen:

- te verplaatsen, wijzigen of te verwijderen
 - bij verplaatsen, wijzigen of verwijderen er een vervangende locatie/oplossing voor de elementen is
 - de aanvrager de kosten voor verplaatsing, wijziging of verwijdering draagt
- of
- de gemeente heeft geen bezwaar tegen exploitatie van het terras met elementen kan het terras (indien van toepassing: na wijziging of verwijdering van deze elementen) middels een melding of vergunning (afhankelijk van de locatie) in gebruik worden genomen.

In al deze gevallen dient er contact opgenomen te worden met het Ondernemersplein.

Afhandeltermijn & procedure vergunning

De afhandeltermijn van een vergunningaanvraag is 12 weken. Deze termijn kan met ten hoogste 8 weken verdaagd worden. In deze termijn wordt:

- de aanvraag getoetst op de criteria zoals vermeld in de APV en beleidsregels
- de aanvraag voor een terras in de binnenstad getoetst op de terraszonekaart
- de aanvraag getoetst door adviseurs – zoals brandweer, welstandsc commissie
- het conceptbesluit opgemaakt, gepubliceerd en 6 weken ter inzage gelegd voor zienswijzen
- de zienswijzen meegenomen in de belangenafweging
- het definitieve besluit opgemaakt en verzonden

Deze procedure is conform Uniforme openbare voorbereidingsprocedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Tegen een besluit dat met toepassing van deze procedure tot stand is gekomen staat alleen rechtstreeks beroep open.

5 Regels locatie & formaat

Het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad 2012 dat in 2013 van kracht is geworden, laat meer ruimte voor horeca. Om balans in de gebruiksfuncties van de openbare ruimte te realiseren, zijn de regels waar nodig herzien. Deze regels – met de aanvulling vanuit de evaluatie – zijn tot de onderbouwing voor de Terraszonekaart 2015 die verbonden is aan dit beleid. Deze regels gelden ook voor de gebieden buiten de binnenstad.

Algemeen

1. Een terras mag alleen maar in het verlengde van het eigen pand worden uitgezet. In specifieke gebieden (zie kopje: Specifieke gebieden) kan een afwijkend regime gelden. Toegangsdeuren van derden moeten vrij bereikbaar blijven.
2. Een terras mag het verkeer niet hinderen of op welke andere manier de verkeersveiligheid in gevaar brengen: het terras mag bijvoorbeeld het uitzicht op hoeken e.d. niet belemmeren.
3. Een terras voor een hoekpand is niet toegestaan indien hierdoor het zicht op historische pleinen, grachten, bruggen en straten belemmerd wordt.
4. Een terras is op bruggen (gehele brug: brugdek, bruggenhoofd, trap en vergelijkbaar) niet toegestaan om het zicht op grachten te waarborgen.
5. Een terras mag niet leiden tot het verdwijnen van een parkeerplaats. Hierop kan een uitzondering worden gemaakt als er in de directe omgeving vervangende parkeerruimte wordt aangelegd.
6. Een terras mag het beheer en onderhoud van de weg niet belemmeren.
7. Op de rijroutes van hulpdiensten moet minimaal 3.50 meter vrije doorgangsbreedte zijn.
8. Het formaat en locatie van het terras mag geen onevenredige afbreuk doen aan de zichtbaarheid en bereikbaarheid van een naastgelegen pand.
9. Een trottoir dat voorzien is van palen, hekjes, kettingen of een ophoging waardoor de doorgang op het trottoir al is belemmerd, kan – als er geen bezwaren (onder andere veiligheid, overzicht, toegang) zijn – binnen die vaste elementen in gebruik genomen worden als terras.
10. Objecten (buffetkar, menubord, planten, etc) bevinden zich altijd op het terras en niet buiten de vergunde of gemelde afmeting.
11. Aangegeven formaat van het terras en terrasuitstalling betreft het terras volledig in gebruik.
12. Bij de zitrand van boomeilanden moet minimaal 2.00 meter gerekend vanaf de rand van het boomeiland vrij zijn voor gebruik van deze openbare zitplekken.

Gevelterras

13. Een gevelterras buiten het autoluwplusgebied (Verordening ontheffingverlening autoluwplusgebied) is maximaal de helft van de stoep diep en er moet minimaal 1.50 meter vrije doorgangsbreedte op het trottoir beschikbaar zijn voor voetgangers, rolstoelgebruikers, kinderwagens, etc.

Eilandterras & boomkransteras

14. De afstand vanaf de hoofdingang van het desbetreffende pand tot aan het eiland- en boomkransteras bedraagt maximaal 10 meter.
15. Een eiland- en boomkransteras is minimaal 8 m².
16. Een boomkransteras is uit oogpunt van verkeersveiligheid niet toegestaan buiten autoluwplusgebied
17. Een boomkransteras is minimaal 1.50 meter diep inclusief kade.
18. Een boomkransteras is ter bescherming van zicht op grachten niet toegestaan binnen 10 meter van een brug en/of voor watergevels op tegenoverliggende kade.
19. Voor een boomkransteras geldt – in afwijking van het gestelde onder 5.1. – dat deze tussen twee boomkranen ligt en minimaal 75% van het boomkransteras moet voor het eigen pand liggen.
20. Boomkransterassen gelegen tegenover stegen en straten zijn niet toegestaan omdat zij het zicht op grachten belemmeren.

Specifieke gebieden

Markt

1. Het gevelterras mag niet verder dan 3.50 meter uit de gevel reiken om het zicht langs de kerk en stadhuis te waarborgen.
2. Tussen het terras aan de gevel en het terras op het plein moet een ruime vrije doorgang zijn, afhankelijk van het verkeer en zicht (zie terraszonekaart).
3. De eilandterrassen aan de zuidzijde zijn vanwege de aanrijroutes maximaal 5 meter diep.
4. Voor de bereikbaarheid van de achteringang van het stadhuis moet tussen de eilandterrassen tegenover Markt 5 en Markt 9a een vrije doorgang van minimaal 2.35 meter zijn.

Brabantse Turfmarkt & Burgwal

1. Het gevelterras mag niet verder dan 1.50 meter uit de gevel reiken, voor het horecabedrijf aan de Burgwal 22/24 geldt dat het terras 2.80 diep kan zijn (het terras belemmert hier andere gebruiksfuncties niet).
2. Als het tegenovergelegen horecabedrijf nog niet heeft gemeld dat het een deel van de openbare ruimte als terras wenst te exploiteren, kan een vergunning voor drie jaar aangevraagd worden voor nog één eilandterras in het verlengde van het (bestaande) terras.

Beestenmarkt

De volledige terraszone voor eilandterrassen mag in gebruik worden genomen door de aanliggende horecabedrijven, zodat ook de openbare ruimte voor de naastgelegen panden als terrasruimte mag worden gebruikt. Het bepaalde in 4.3. onder punt 6 van deze nota blijft onverminderd van kracht.

Wijnhaven

De volledige terraszone op de brug mag, voor zover het terras op basis van het beleid niet kan worden gemeld, met vergunning in gebruik worden genomen door de aanliggende horecabedrijven.

Vesteplein

De wens vanuit bewoners en ondernemers op dit plein is om de verkeersfunctie te beperken en de verblijfsfunctie te versterken. Om dit te bereiken wordt het in gebruik nemen van een terraszone gestimuleerd. Om deze reden vervalt voor horecabedrijven gelegen aan het Vesteplein 4 tot Vesteplein 40 de afstandseis van 10 meter.

Bruggen

Op de terraszonekaart zijn terraszones ingetekend op de Boterbrug, Warmoesbrug en Oude Manhuissteegbrug. De lengte van de brug, geen grote hindering van zichtlijnen of de unieke locatie van de ingang van het pand op de brug maken een terras hier mogelijk.

6 Regels beeldkwaliteit

Delft innovatief: vernieuwende concepten verdienen een kans. Het houdt het beleid ook actueel. Past de inrichting niet één op één binnen de regels, maar is wel een waardevolle aanvulling voor de stad? Via het contactformulier op de website kunt u uw voorstel aanleveren. Het voorstel wordt per mail rondgestuurd en beoordeeld door commissie Beeldkwaliteit Terrassen: vertegenwoordigers van bewoners, KHN, Delfia Batavorum en gemeente Delft. De commissie bespreekt het voorstel binnen een week en geeft advies. Als het voorstel zo goed is dat het aanleiding tot aanpassing van het beleid geeft, wordt het beleid bijgewerkt en opnieuw vastgesteld. Het besluit om daadwerkelijk af te wijken wordt uiteindelijk genomen door het bevoegd gezag, dus ook bij stakende stemmen. Dit besluit staat open voor bezwaar en beroep.

De algemene regels ten aanzien van de beeldkwaliteit zijn hieronder beschreven. De invulling van de beeldkwaliteit is nader uitgewerkt in de bijlage *Beeldkwaliteit Terrassen 2015 – Delft*. Deze (dynamische) terrassenkaart is in beheer bij vertegenwoordigers van belangen-, bewoners-, ondernemersverenigingen en gemeente Delft. Deze terrassenkaart is onlosmakelijk verbonden aan het terrassenbeleid.

Algemeen

1. De inrichting van het terras moet er verzorgd (schoon, heel, veilig) uitzien, van een hoog kwaliteitsniveau zijn en moet bijdragen aan de algemene, ruimtelijke en belevingskwaliteit.
2. Fluorescerende kleuren zijn niet toegestaan.
3. De terrasgrond mag niet worden bedekt (vlonders, vloerbedekking etc.) of worden gewijzigd.
4. Tijdens de evenementen EK & WK Voetbal, de Olympische Spelen, Koningsdag en Lichtjesavond mag afgeweken worden van de regels ten aanzien van de transparantie van de terrasschotten en inrichtings-eisen terras. Inrichting mag uiteraard niet gevaarlijk en aanstootgevend zijn.

Meubilair & inrichting

5. Parasols mogen niet verder uitsteken dan de grenzen van het terras en de maximale hoogte van een geopende parasol is 3.60 meter.
6. Op boomkransterrassen zijn uitsluitend – compleet per direct verwijderbare – kleine (tafel)parasols toegestaan, de parasols zijn uitgeklappt nooit hoger dan 3.00 meter.
7. De doorloophoogte exclusief volants (parasolflap) mag niet lager zijn dan 2.20 meter, tafelparasols uitgezonderd.
8. Volants zijn maximaal 30 cm. Langere flappen aan parasols of vastgemaakt aan terrasschotten e.d. zijn niet toegestaan.
9. Parasols mogen niet voorzien worden van reclame, uitsluitend naamsvermelding van de horecainrichting op de volant van de parasol is toegestaan, maximaal 300 cm² per volant.
10. Verlichting mag nooit hinderlijk of overheersend (fel) zijn. Knipperend en bewegend licht is niet toegestaan.
11. Terrasverwarming is toegestaan.
12. Terrasmeubilair en verplaatsbare objecten mogen niet de hoogte van de terrasschotten overschrijden (behoudens de parasols en objecten die hieraan hangen – zoals menubord, plantenbak).
13. Op boomkransterrassen zijn er beperkingen ten aanzien van inrichting: alleen stoelen, tafels en parasols zijn toegestaan ter bescherming van de historische kades en doorzicht hierop.

Terrasschotten

14. Terrasschotten zijn uitsluitend toegestaan bij de gevel- en eilandterrassen op de Markt en buiten de binnenstad.
15. Gevelterrasschotten mogen uitsluitend haaks op de gevel worden geplaatst.
16. Op bruggen en boomkransterrassen zijn terrasschotten altijd verboden.
17. Terrasschotten zijn van veiligheidsglas, het schot is 90% exclusief naamsvermelding opgebouwd uit transparant materiaal dat 100% doorzichtig is en waarbij de bovenzijde niet begrensd is met een horizontale afwerking. Voor terrassen buiten de binnenstad geldt dit niet, hier mogen schotten tot 1.10 meter hoogte dicht zijn, daarboven moeten ze transparant zijn.
18. Terrasschotten mogen niet voorzien worden van reclame, behoudens kleurloze naamsvermelding van de horecainrichting, zijnde maximaal 20% met een maximum van 300 cm² per schot.
19. Terrasschotten zijn altijd te verplaatsen en te verwijderen.
20. Gevelterrasschotten mogen niet boven het zonnescherf uitsteken en volgen de lijn van het zonnescherf. Zonder zonnescherf mag een gevelterrasschot maximaal 2.20 meter hoog zijn.
21. De voorkant van een gevelterras mag niet geheel gesloten zijn bijvoorbeeld middels een deur, de voorkant bevat een ruime toegang en de hoogte van het voorschot is maximaal 1.60 cm.
22. Eilandterrasschotten zijn maximaal 1.60 cm hoog.
23. Plaatsen van voorwerpen tegen of aan terrasschotten is niet toegestaan.

7 Regels exploitatie

Tijden

1. Terrassen mogen het gehele jaar tussen 09.00 uur en 01.00 uur in gebruik worden genomen.
2. De burgemeester kan een vroeger sluitingstijdstip bepalen voor terrassen die zijn gelegen in straten en/of gebieden waar een exploitatietijd van 01.00 uur redelijkerwijs een onevenredig grote nadelige invloed op het woon- en leefklimaat heeft.
3. Terrasuitstallingen mogen alleen tijdens de openingstijden van de onderneming – maar altijd binnen de terrasexploitatietijden genoemd onder punt 1. – op de openbare weg staan.
4. Als de eerste dag van de maand valt in het weekend waarin het terras mag worden uitgezet, dan mag het terras de vrijdag worden opgebouwd en geëxploiteerd.
5. Als de eerste dag van de maand valt in het weekend waarin het terras moet worden verwijderd, dan mag het terras maandag worden afgebouwd.

Uitzetten terras tijdens evenementen, markten, kermissen, onderhoud aan de weg

1. De burgemeester kan bij evenementen, markten, noodzakelijke werkzaamheden op of aan de weg of een overige situatie waarin het gewenst is, besluiten dat er tijdelijk geen of een kleiner terras uitgezet wordt. Uitgezonderd in bijzondere gevallen krijgt de exploitant hiervan tenminste één week tevoren schriftelijk bericht. De gemeente wijst ieder verzoek om schadevergoeding in dit kader op voorhand af.
2. Voor de opbouw van de warenmarkt moet op marktterreinen het eilandterras de dag van te voren om 17.30 uur verwijderd zijn.

Opslag en gebruik terrasinrichting en -meubilair

Regels omtrent opslag zijn opgenomen om ervoor te zorgen dat de openbare ruimte niet verrommelt. Geen dekzeilen, geen verregende, aangeslagen terrassen tijdens een slecht weerperiode, etc. De volgende regels zijn opgenomen:

1. Vanaf 10.00 uur 's morgens tot zonsondergang mag er geen opslag van terrasmateriaal buiten plaatsvinden, het terras moet uitgezet zijn.
2. Als een horecaondernemer zijn bedrijf niet tijdens deze gehele periode openstelt, moet hij zorgen voor opslag elders of vooraf aan opening het terras alvast uitzetten. Voorwaarde is dat het terras er altijd verzorgd en gebruiksklaar uitziet. Bekabeling is toegestaan, zoveel mogelijk uit het zicht.
3. Na zonsondergang tot 10.00 uur 's morgens mag de terrasinrichting worden opgeslagen op het terras met als voorwaarde dat in deze periode een terrasvergunning is verleend of een melding gedaan is en een terras geëxploiteerd wordt.
4. Terrasuitstallingen mogen alleen tijdens de openingstijden van de onderneming op de openbare weg staan (zie kopje Tijden). Opslag is nooit toegestaan behalve bij horecazaken die later sluiten dan 1.00 uur. Terrasuitstallingen worden dan na 1.00 opgeslagen tegen de gevel en bij sluiting naar binnen geplaatst.
5. Het is niet toegestaan om tussen 10.00 uur 's morgens tot zonsondergang terrasschotten zonder gebruiksklaar terras te laten staan.

Geluid

Versterkte muziek op het terras valt onder de werking van het Activiteitenbesluit van de Wet milieubeheer. Actuele informatie en normen kunt u vinden via de website van gemeente Delft of direct via deze link: www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/geluid/specifieke/terrassen/regels-voor/

Overige

1. Ingangen, (nood)uitgangen, trappen, poorten en doorgangen moeten altijd onbelemmerd bereikbaar en bruikbaar zijn. Beheer en onderhoud van de weg mag niet worden belemmerd.
2. Nutsvoorzieningen, brandkranen, bluswatervoorzieningen, straatputten, bomen, straatmeubilair en dergelijke objecten moeten altijd onbelemmerd bereikbaar en bruikbaar zijn. Niets mag hier aan bevestigd worden.

3. Voor een terrasuitstalling geldt dat deze op aanwijzing van de gemeente direct, eventueel tijdelijk, moet worden verwijderd of verplaatst op kosten van de ondernemer
 - in het belang van het voorkomen of beperken van overlast voor weggebruikers en andere belanghebbenden
 - ter bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving
 - in het belang van voorkomen of beperken van overlast bij grootschalige evenementen
 - als er op of nabij het in gebruik genomen deel van de openbare weg door of namens de gemeente of een leidingbeheerder werkzaamheden moeten worden uitgevoerd
 - gebruiker kan geen aanspraak maken op schadeloosstelling of schadevergoeding
4. Als een exploitant de exploitatie zijn terras beëindigt, dient hij het als terras in gebruik genomen deel van de openbare ruimte in de oorspronkelijke staat terug te brengen. De exploitant draagt hiervoor zelf de kosten. Indien de exploitant deze verplichting niet nakomt, zal de gemeente op kosten van de exploitant de oorspronkelijk situatie herstellen.

8 Hardheidsclausule

Het bestuursorgaan handelt overeenkomstig de beleidsregel, tenzij dat voor een of meer belanghebbende gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen (artikel 4:84 Awb).

9 Toezicht en handhaving

In de bijlage is Handhavingsscenario Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 – Delft opgenomen. Bij overtredingen van de bepalingen uit de APV of de nadere regels is de burgemeester bevoegd te handhaven. In het Handhavingsscenario is aangegeven op welke wijze gehandhaafd kan worden. In individuele gevallen kan de burgemeester afwijken van hetgeen in het Handhavingsscenario is vastgesteld.

10 Overgangsbepalingen

- Nieuwe terrassen en terrassen die na overname in gebruik genomen worden, moeten direct voldoen aan het Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 – Delft.
- Bestaande terrassen die niet voldoen aan de nieuwe regels Locatie & formaat (en dus anders of niet voorkomen op de terraszonekaart) blijven bestaan tot overdracht van het horecabedrijf.
- Voor bestaande terrassen die niet voldoen aan de regels van beeldkwaliteit geldt een overgangsperiode tot 1 januari 2017.

11 Communicatie

Dit beleid wordt na inspraak en vaststelling gepubliceerd in de stadskrant.

12 Citeertitel en slotbepalingen

Deze beleidsregels worden aangehaald als “Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 – Delft”. In gevallen waarin deze beleidsregels niet voorzien beslist de burgemeester.

Deze beleidsregel is op d.d. _____ vastgesteld en treedt op d.d. _____ in werking.

Mr. drs. G.A.A. Verkerk

Bijlagen

- Handhavingsscenario Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 – Delft
- Beeldkwaliteit Terrassen 2015 – Delft
- Terraszonekaart 2015 – Delft



Bijlage: handhavingsscenario Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 – Delft

Het scenario betreft uitsluitend de handhavingsinstrumenten die worden toegepast (voorlichting, geven van waarschuwingen zijn hier niet in opgenomen).

	Soort incident/overtreding	Maatregel 1e overtreding	Maatregel 2e overtreding	Maatregel 3e overtreding	Recidive
A	Zonder vergunning/melding een terras exploiteren – geen gevaar of andere hinder	Bestuurlijke strafbeschikking F101 en sommeren terras te melden/vergunning aan te vragen.	Na maximaal 2 werkdagen controle: geen bewijs van melding/aanvraag: bestuurlijke strafbeschikking F101.	Volgende dag: dwangsom, bedrag afhankelijk van verkregen voordeel (soort exploitatie, omvang ingenomen terras).	Sommeren weghalen terras binnen 4 uur gevolgd door bestuursdwang (met of zonder voorgaande last) en blijvend weghouden.
A.1	Locatie of afmeting niet ingenomen conform vergunning/melding/nadere regels – geen gevaar of andere hinder	Bestuurlijke strafbeschikking F101 & sommeren terras conform vergunde/gemelde locatie en/of afmeting in te nemen.	Na maximaal 4 uur controle: nog in overtreding: bestuurlijke strafbeschikking F101.	Volgende dag: dwangsom, bedrag afhankelijk van verkregen voordeel (soort exploitatie, omvang ingenomen terras).	Sommeren weghalen strijdig binnen 4 uur gevolgd door bestuursdwang (met of zonder voorgaande last) en blijvend weghouden.
A.2	Belemmeren verkeersdoorstroming en veiligheid – gevaar en hinder aanwezig	Sommeren per direct terras conform vergunning/melding/nadere regels in te nemen + bestuurlijke strafbeschikking F101.	Bestuursdwang zonder voorgaande last. Terugbrengen naar vergunde/gemelde locatie of formaat op kosten van de overtreder.	Bestuursdwang zonder voorgaande last. Terugbrengen naar vergunde/gemelde locatie of formaat op kosten van de overtreder.	Bestuursdwang, hele terras afvoeren + verbod terras uit te zetten gedurende een periode van maximaal 12 weken, gevolgd door een geheel verbod.
A.3	Niet voldoen aan de regels van beeldkwaliteit – snel oplosbaar (bijvoorbeeld posters op terrasschot)	Bestuurlijke strafbeschikking F101 & sommeren overtreding op te heffen.	Na maximaal 2 werkdagen controle: nog geen opheffing overtreding bestuurlijke strafbeschikking F101.	Na week controle: nog geen opheffing overtreding last onder dwangsom.	
A.4	Niet voldoen aan de regels van beeldkwaliteit – niet snel oplosbaar (te grote reclame op terrasschot, te hoog terrasschot)	Bestuurlijke strafbeschikking F101 & sommeren overtreding op te heffen.	Na week controle: nog geen opheffing overtreding of nog geen aantoonbare actie (bestelling nieuw materiaal/mankracht) ondernomen om overtreding op te heffen: last onder dwangsom.	Bestuursdwang (met of zonder voorgaande last) en verbod terras uit te zetten gedurende een periode van maximaal 12 weken, gevolgd door een geheel verbod.	
A.5	Buiten de toegestane exploitatietijden een terras exploiteren	Na constatering van overtreding (na 22.00 uur door Politie) sommeren exploitatie te beëindigen, PV opmaken.	Na constatering van overtreding (na 22.00 uur door Politie) sommeren exploitatie te beëindigen, PV opmaken.	Verkorten exploitatietijden voor periode van maximaal 4 weken.	Verbod terras uit te zetten gedurende een periode van maximaal 12 weken, gevolgd door een geheel verbod.
A.6	Opslag	Bestuurlijke strafbeschikking F101 & sommeren overtreding op te heffen.	Na maximaal 4 uur controle: overtreding niet opheffen bestuurlijke strafbeschikking F101.	Controle volgende dag: wederom overtreding: bestuurlijke strafbeschikking F101.	Bestuursdwang (met voorgaande last).

Om balans in de gebruiksfuncties te realiseren en de toegankelijkheid en veiligheid te waarborgen van de openbare ruimte zijn regels opgesteld en een heldere zonering aangebracht. Voor het waarborgen van de beeldkwaliteit van de terrassen is een handboek opgesteld door de echte professionals: bewoners, horecaondernemers en vertegenwoordigers van Delfia Batavorum.



Uitgangspunten beeldkwaliteit

1 Terras draagt bij aan de totale beleving van de openbare ruimte van de historische binnenstad

- Open terrassen: aantrekkelijk, uitnodigend, toegankelijk
- Interactie tussen terras en de overige openbare ruimte
- Zicht op achterliggende bebouwing, water, kades
- Aanwezig straatwerk moet zichtbaar blijven, de terrasgrond mag niet worden bedekt (vlonders, vloerbedekking etc.) of worden gewijzigd
- Transparantie: geen bouwwerken en afschermingen
- Terras is te gast in de openbare ruimte en is een buitenruimte

2 Een terras ziet er verzorgd uit

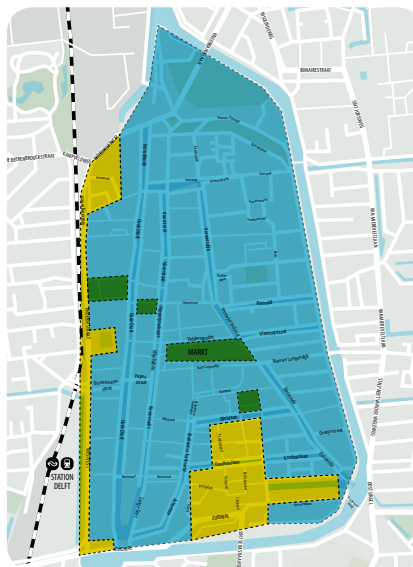
- Altijd goede kwaliteit, schoon en heel veilig
- Terrassen met meubilair van één stijl heeft de voorkeur
- Objecten op eigen terras – nooit er buiten
- Geen verrommeling

3 Ruimte voor diversiteit en herkenbaarheid

- Ruimte voor onderscheid
- Kleurgebruik afgestemd op de omgeving
- Geen schreeuwende handelsreclame, wel subtiel naamvermelding
- Ruimte voor nieuwe initiatieven



Indeling terrassoorten



Het doel van het terrassenbeleid

- het reguleren van de ingebruikneming van de openbare ruimte door een terras met simpele en handhaafbare regels
- het bijdragen aan de verlevendiging en gastvrijheid van de stad
- het waarborgen van de toegankelijkheid van de openbare ruimte, inclusief een adequate doorgang voor politie en overige hulpdiensten
- het waarborgen van de verkeersveiligheid
- het waarborgen van de openbare orde, publieke functie van pleinen en het woon- en leefklimaat
- het beschermen van de – historische – kwaliteit van de stad



Proces – afwijking beeldkwaliteit

Delft innovatief: vernieuwende concepten verdienen een kans. Het houdt het beleid ook actueel. Past de inrichting niet één op één binnen de regels, maar is wel een waardevolle aanvulling voor de stad? Via het contactformulier op de website kunt u uw voorstel aanleveren. Het voorstel wordt per mail rondgestuurd en beoordeeld door commissie Beeldkwaliteit Terrassen: vertegenwoordigers van bewoners, KHN, Delfia Batavorum en gemeente Delft. De commissie bespreekt het voorstel binnen een week en geeft advies. Als het voorstel zo goed is dat het aanleiding tot aanpassing van het beleid geeft, wordt het beleid bijgewerkt en opnieuw vastgesteld. Het besluit om daadwerkelijk af te wijken wordt uiteindelijk genomen door het bevoegd gezag, dus ook bij stakende stemmen. Dit besluit staat open voor bezwaar en beroep.



Handhaving regels beeldkwaliteit

De regels zijn best complex. Zeker in tijden van overgangsbepalingen is het niet altijd helder of iets is toegestaan of niet. Via het contactformulier op de website is het mogelijk dat burgers een afwijking op de beeldkwaliteit van de terrassen kunnen melden. Deze melding wordt doorgestuurd naar de gebiedsambassadeurs van de horeca, die beoordelen – indien nodig met Toezicht & handhaving – of er sprake is van een overtreding en handelen de meldingen af. Doet bovenstaand proces de overtreding niet ongedaan, wordt conform het bijbehorende handhavingsscenario gehandeld.

■ Historisch gebied – Pleinen ■ Historisch gebied – Overig ■ Eigentijds

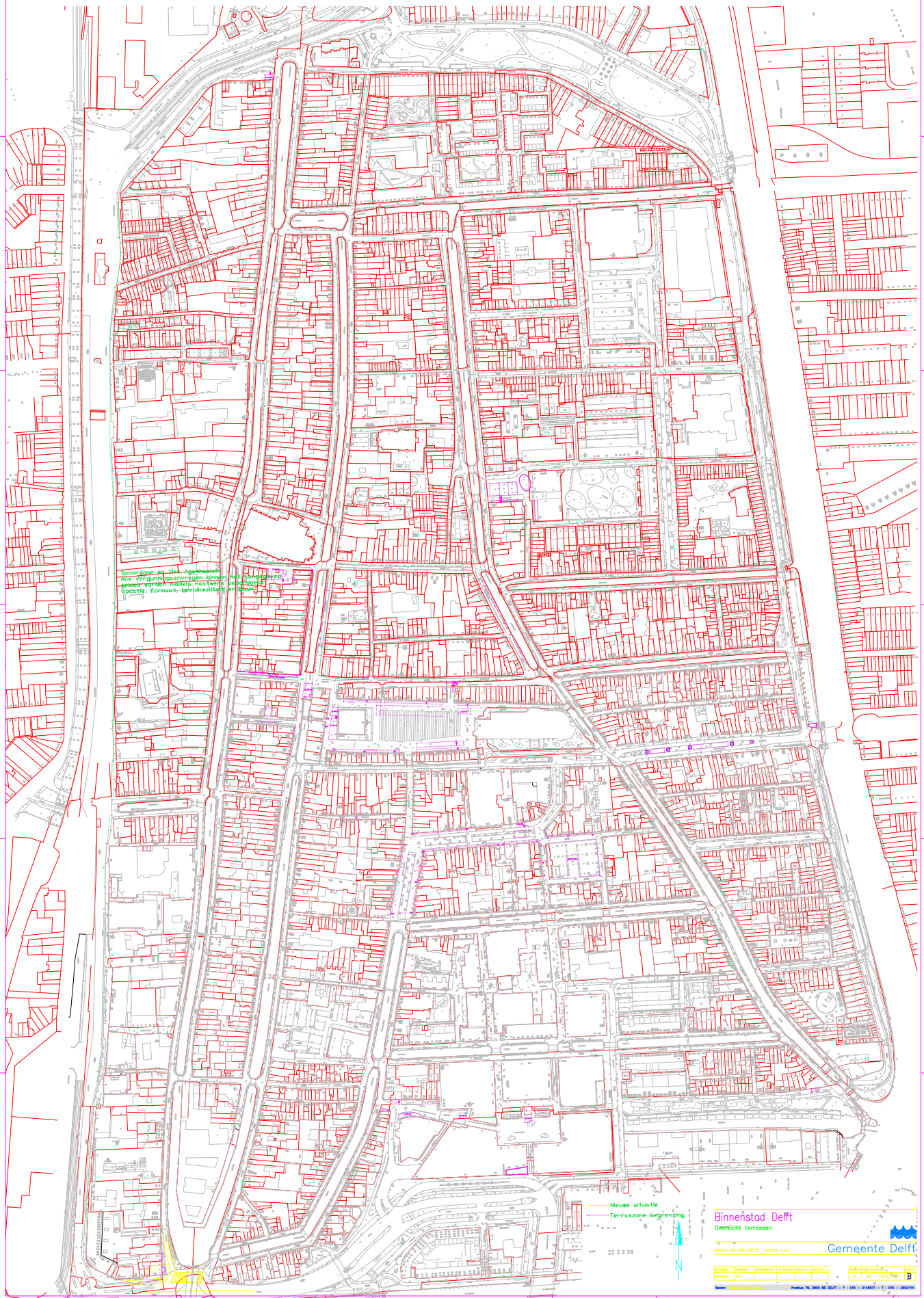


ALGEMENE CRITERIA ALLE TERRASMEUBILAIR					NADERE EISEN					
TERRASTYPE	YORM	MATERIAAL								
	Samenhang	Soort	Reflectie	Kleur	Banken	Plantenbakken Max 0.7 dicht, max 1.2 m hoog	Buffetkasten Max 1.2 m hoog	Parasols Hoogte geopend max 3.6 m, mag terrasgreis niet overschrijden	Terrasschotten	Overige objecten*** Hoogte max 1.5 m
HISTORISCH GEBIED – Pleinen: Beestenmarkt, Heilige Geestkerkhof, Markt en Sint Agathaplein										
Eilandterras	familie van I type	rotanlook/ metaal/hout	niet fluorescerend/ niet reflecterend	gedekt	gedeeltelijk max 25% oppervlakte**	gedeeltelijk max 25% omtrek**	toegestaan**	doorloophoogte min 2.20 m, exclusief volants	niet toegestaan (muv Markt)	toegestaan**
Gevelterras	familie van I type	rotanlook/ metaal/hout	niet fluorescerend/ niet reflecterend	gedekt	langs gevel toegestaan	uitsluitend plant in pot	niet toegestaan	doorloophoogte min 2.20 m, exclusief volants	niet toegestaan (muv Markt)	toegestaan
Boomkranterras	familie van I type	rotanlook/ metaal/hout	niet fluorescerend/ niet reflecterend	gedekt	niet toegestaan	niet toegestaan	niet toegestaan	direct verwijderbaar, hoogte geopend max 3.0 m	niet toegestaan	niet toegestaan
Terras op brug	familie van I type	rotanlook/ metaal/hout	niet fluorescerend/ niet reflecterend	gedekt	niet toegestaan	niet toegestaan	niet toegestaan	doorloophoogte min 2.20 m, exclusief volants	niet toegestaan	niet toegestaan
HISTORISCH GEBIED – Overig										
Eilandterras	familie van I type	rotanlook/metaal/ hout/kunststof*	niet fluorescerend/ niet reflecterend	geen felle kleuren	gedeeltelijk max 25% oppervlakte**	gedeeltelijk max 25% omtrek**	toegestaan**	doorloophoogte min 2.20 m, exclusief volants	niet toegestaan	toegestaan**
Gevelterras	vrij	rotanlook/metaal/ hout/kunststof*	niet fluorescerend/ niet reflecterend	geen felle kleuren	langs gevel toegestaan	uitsluitend plant in pot	niet toegestaan	doorloophoogte min 2.20 m, exclusief volants	niet toegestaan	toegestaan
Boomkranterras	vrij	rotanlook/metaal/ hout/kunststof*	niet fluorescerend/ niet reflecterend	geen felle kleuren	niet toegestaan	niet toegestaan	niet toegestaan	direct verwijderbaar, hoogte geopend max 3.0 m	niet toegestaan	niet toegestaan
Terras op brug	familie van I type	rotanlook/metaal/ hout/kunststof*	niet fluorescerend/ niet reflecterend	geen felle kleuren	niet toegestaan	niet toegestaan	niet toegestaan	doorloophoogte min 2.20 m, exclusief volants	niet toegestaan	niet toegestaan
EIGENTIJD										
Eilandterras	vrij	vrij	niet fluorescerend	vrij	gedeeltelijk max 25% oppervlakte**	gedeeltelijk max 25% omtrek**	toegestaan**	doorloophoogte min 2.20 m, exclusief volants	niet toegestaan	toegestaan**
Gevelterras	vrij	vrij	niet fluorescerend	vrij	langs gevel toegestaan	uitsluitend plant in pot	niet toegestaan	doorloophoogte min 2.20 m, exclusief volants	niet toegestaan	toegestaan
Boomkranterras	vrij	vrij	niet fluorescerend	vrij	niet toegestaan	niet toegestaan	niet toegestaan	direct verwijderbaar, hoogte geopend max 3.0 m	niet toegestaan	niet toegestaan
Terras op brug	vrij	vrij	niet fluorescerend	vrij	niet toegestaan	niet toegestaan	niet toegestaan	doorloophoogte min 2.20 m, exclusief volants	niet toegestaan	niet toegestaan

* Voor het gebruik van kunststof meubilair anders dan rotanlook moet toestemming worden verkregen. ** Banken, bakken en objecten mogen totaal max 25% van de omtrek op de grens met openbare gebied staan. *** Dit geldt niet voor terrasverwarming.

Het volledige uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 is te vinden op www.delft.nl





Doordat de bestaande situatie niet voldoet aan de eisen van de gemeenteraad, worden de bestaande situatie en de eisen van de gemeenteraad vergeleken. Hieruit zijn de volgende conclusies afgeleid: 1. De bestaande situatie voldoet niet aan de eisen van de gemeenteraad. 2. De eisen van de gemeenteraad zijn te hoog. 3. De bestaande situatie moet worden aangepast aan de eisen van de gemeenteraad.

— Nieuwe situatie
— Terraszone begrenzing

Binnenstad Delft
Overzicht terraszone

datum 04-08-2013 schied n.v.l.

Gemeente Delft

naam	locatie	gebied	terraszone	locatie	naam
naam	locatie	gebied	terraszone	locatie	naam

naam 04-08-2013 schied n.v.l.

naam 04-08-2013 schied n.v.l.

Nota Zienswijzen - Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 - Delft

De Nota Zienswijzen bevat de verantwoording en de zienswijzen over het Uitvoeringsbeleid Terrassen 2015 – Delft inclusief bijbehorende bijlagen:

- Handhavingsscenario Terrassen
- Beeldkwaliteit Terrassen 2015 - Delft
- Terraszonekaart 2015 - Delft

Dit beleid is de uitkomst van een nauwe samenwerking en breed overleg met de vertegenwoordigers van:

- Belangenvereniging De Oude en de Nieuwe Delf
- Belangenvereniging Zuidpoort
- Bewonersplatform Binnenstad Noord
- Stichting Nieuwe Langendijk
- Commissie Behoud Stadsschoon (CBS) - Historische Vereniging Delfia Batavorum
- Koninklijke Horeca Nederland – afdeling Delft
- Ondernemersvereniging Binnenstad Delft
- Gemeente Delft

Van 6 mei t/m 4 juni 2015 heeft het uitvoeringsbeleid ter inzage gelegen bij het Klant Contact Centrum, Phoenixstraat 16. Dit is aangekondigd in de Stadskrant van 6 mei 2015. In juni zijn er twee besprekingen over de zienswijzen geweest met de werkgroep. Ter afronding hiervan is de nota zienswijzen opgesteld en zijn wijzigingen doorgevoerd in het beleid.

Op het beleid zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen en een ambtelijke wijziging inzake de vergunningplicht van binnentuinen worden hieronder behandeld. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien. Hierbij wordt ook aangegeven of de reactie leidt tot een aanpassing van het beleid dan wel bijlagen.

Zienswijzen – ambtelijke wijziging

Naam	Samenvatting zienswijze	Reactie
Het Verbond BV	Indiener geeft aan een terras te willen plaatsen aan de gevel / nis van de tegenovergelegen kerk. Deze hindert niet de mogelijkheid tot 'rouwen en trouwen', en het bestuur van de Maria van Jesse kerk deelt deze mening. Beoogd terras ligt buiten de zichtlijnen van zowel de ingang van de kapel in de Josefsteeg, als de hoofdingang van de kerk ligt op de Burgwal. Tevens word op dit moment deze plek als ongewenste fietsen/motorstalling gebruikt en is het een verzamelplaats voor zwerfvuil. In de zienswijze en die van het parochiebestuur komt een verzorgd terras dat voldoet aan de beeldkwaliteit en aanblik van de Josefsteeg en kerk juist ten goede.	De werkgroep heeft bovenstaande zienswijze uitgebreid behandeld. Allereerst wordt onderkend dat het plaatsen van een terras op deze specifieke locatie een verbetering van de openbare ruimte is. Tegelijkertijd wordt geconcludeerd dat deze verbetering niet noodzakelijkerwijs en uitsluitend met een terras kan worden bereikt. Het afwijken van de beleidsregel voor deze locatie is niet te onderbouwen, zonder precedent te scheppen voor heel veel andere locaties in de stad waar dit niet gewenst is. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van beleid/terrazzonekaart.
De Vrienden van Freddy	Indiener vraagt om op de Burgwal een naastgelegen eilandterras te mogen exploiteren.	Ook deze zienswijze is in de werkgroep behandeld. Op de locatie Burgwal en Brabantse Turfmarkt is vanwege bestemmingsplan aldaar (Centrum – Bijzonder Winkelgebied) specifiek gekozen om geen naastgelegen eilandterrassen toe te staan om er voor te zorgen dat de uitstraling van winkelgebied niet verloren gaat. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van beleid/terrazzonekaart.
Ambtelijke wijziging	Vergunningplicht voor binnentuinen blijkt juridisch onjuist	Een terras in een binnentuin kan niet beschouwd worden als een terras conform de definitie uit de Algemeen Plaatselijke Verordening en is derhalve niet vergunningplichtig. Dergelijke terrassen behoren tot de horeca-inrichting; bescherming van woon- en leefklimaat wordt in Wet milieubeheer geregeld. Zienswijze leidt tot aanpassing van beleid.