

Samenvatting maatregelen (CONCEPT)

Bestaand	Wijzigingen	Gevolg
Omzettingsvergunning	De WOZ waarde als grens los te laten en geen grens meer te hanteren in de beleidsregel .	Voor het verkameren blijft een omzettingsvergunning nodig, maar deze worden gezien de schaarste van de huidige woningvoorraad de komende periode niet verleend, totdat de woningmarkt weer in balans is.
Inwoningsregeling	Niet meer opnemen als uitzondering. Wel actieve campagne opzetten voor stimuleren inwoning van max 1 student bij alleenstaanden (ouderen).	Inwoning nog mogelijk voor maximaal 1 student per woning. Combineren vereenzaming en versterken aanbod studentenhuisvesting
Registratiepunt woonoverlast	Geen	Registraties blijven van belang voor toetsing leefbaarheid
Regulier overleg studenten-en belangenverenigingen	Geen	Directe lijnen zorgen voor directe actie
Bevorderen regels goed verhuurderschap	Actiever de regels promoten	Contactpersonen voor het aanspreken op goed verhuurderschap
Nieuw	Reden	Gevolg
Invoering woningvorming, vergunning moet worden aangevraagd voor woningen die gesplitst worden en groter zijn dan 180m2, waarbij als voorwaarde wordt gesteld dat de te vormen eenheden groter moeten zijn dan 40m2	'splitsing' van woningen in het segment voor gezinnen tegengaan, er is nu onvoldoende sturing mogelijk, behoudens de omgevingsvergunning.	Woningvoorraad voor gezinnen blijft behouden, wel mogelijk dat de toename aanbod 1 persoonsstudio's in bestaande woningvoorraad. minder snel stijgt Grotere woningen kunnen mogelijk onder voorwaarden wel worden gesplitst, waarbij er wel een toevoeging aan de woningmarkt kan plaatsvinden. Minimale oppervlakte van de te splitsen woningen bedraagt 40m2 gebruiksoppervlak (gbo).
Zelfbewoningsplicht (invoeren daar waar mogelijk)	Landelijke wetgeving in ontwikkeling	Nog niet bekend, zelfbewoningsplicht wordt nu wel gehanteerd bij uitgifte kavels, maar wordt mogelijk ook toegespitst op de bestaande woningvoorraad