

Raadsinformatie

Onderwerp

Project Ruimte in de Binnenstad – stand van zaken

Portefeuillehouder

M. Huijsmans

Voorstel ingediend door

G. Bloemhof (gbloemhof@Delft.nl) & A. Mureau (amureau@Delft.nl)

Registratienummer

4713054

Datum

21 december 2021

Inhoud

De openbare ruimte in de binnenstad is schaars. In deze schaarse ruimte moeten verschillende functies een plek krijgen, zoals groen, parkeren en ruimte om te verblijven en te verplaatsen. Dit vraagt om keuzes over de invulling van de openbare ruimte en op welke wijze de beschikbare ruimte wordt ingedeeld. Met het project Ruimte in de Binnenstad geven we een kwaliteitsimpuls aan de openbare ruimte in de binnenstad. Dit moet zorgen voor een inrichting die prettig is voor iedereen: bewoners, ondernemers en bezoekers. Dit doen we door straten anders in te richten. In veel straten heeft de auto nog een dominante plek, bijvoorbeeld door parkeren of de breedte van de rijbaan. Dit gaat ten koste van de mogelijkheden om groen toe te voegen, klimaatadaptieve maatregelen te treffen, ruimte te geven aan verblijven, oplossingen voor fietsparkeren te vinden en de kwaliteit van de voetgangersvoorzieningen te verbeteren. De prioriteit in de binnenstad ligt, zoals opgenomen in de het Mobiliteitsprogramma Delft 2040, bij de voetganger. Dit geldt niet alleen voor het winkelgebied, maar ook voor de routes van, naar en door de binnenstad, zoals de routes vanaf station Delft. Door meer ruimte te geven aan de voetganger ontstaan mogelijkheden voor de andere functies. Ruimte in de binnenstad moet leiden tot een kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte en een verbetering van luchtkwaliteit, gezondheid en toegankelijkheid en leefbaarheid van de binnenstad. Zoals aangegeven starten wij in het zuidwesten van de binnenstad. Dit doen we omdat hier de grootste impuls is te bereiken in de openbare ruimte en voor de voetganger.

Het Mobiliteitsprogramma Delft 2040 (MPD)

Het MPD, vastgesteld in januari 2021, beschrijft welke veranderingen er nodig zijn om onze ambities op het gebied van mobiliteit in 2040 te realiseren. Het MPD zet in op het bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig houden van Delft. De ruimte voor de infrastructuur in de binnenstad wordt beter benut door voorrang te geven aan lopen. Dit geldt niet alleen voor lopen in de binnenstad, maar ook van en naar de binnenstad door goede en prettige looproutes aan te bieden. Het ontbreekt aan voldoende fysieke ruimte om direct een kwaliteitsimpuls aan de openbare ruimte in de binnenstad te geven. Om dit toch te kunnen bewerkstellingen beperken we de impact van gemotoriseerd verkeer. Onderdeel hiervan is de parkeertransitie met als doel reduceren van het aantal geparkeerde auto's in de openbare ruimte en dit faciliteren op andere locaties, zodat de vrijgekomen ruimte voor andere doeleinden ingezet kan worden.

Het project Ruimte in de Binnenstad

Om invulling te kunnen geven aan de kwaliteitsimpuls is een gefaseerde uitbreiding van het autoluw-plus gebied in de binnenstad noodzakelijk. Het uitbreiden van het autoluw-plus gebied is nodig om mogelijkheden te creëren om de openbare ruimte op andere manieren in te richten. In het MPD is aangegeven dat wij op korte termijn als volgende fase het autoluw-plus gebied willen uitbreiden in het zuidwesten van de binnenstad, globaal tussen de Zuidpoort en het NS-station.

De auto's die nu in dit gebied geparkeerd staan moeten dan ergens anders parkeren, waarbij de bestaande beschikbare parkeergarages een goed alternatief zijn. Dit zorgt ervoor dat de impact van de auto en het autoparkeren wordt verkleind en dat er ruimte vrijgespeeld wordt voor andere doeleinden.

Om de uitbreiding van het autoluw-plus gebied in de binnenstad van Delft mogelijk te kunnen maken, is in de zomer van 2020 door de Raad besloten tot verlaging van de tarieven voor de bewonersabonnementen voor de

parkeergarages. Het verschil van de kosten tussen de bewonersstraatvergunning en het bewonersabonnement is hierdoor veel kleiner geworden.

Met onze brieven van 27 oktober 2020 en 13 juli 2021 hebben wij u geïnformeerd over dit project. Dit project is gestart eind 2020 en vanwege de beperkingen als gevolg van de coronacrisis is er afgeweken van de oorspronkelijke planning. Hieronder geven wij een stand van zaken en resultaten van de ondernomen stappen.

Wat hebben we gedaan:

In de voorbereidingsfase in de eerste helft van 2021 is de uitbreiding van het autoluw-plus gebied in kaart gebracht (welke straten betreft het precies) en zijn globale beschrijvingen opgesteld over hoe een kwaliteitsimpuls te geven aan de binnenstad en wat een kwaliteitsimpuls voor de diverse belanghebbenden is, hoe blijft alles toch bereikbaar en toegankelijk (verkeerscirculatieplan), wat zijn de parkeeruitzonderingen (onder andere invalideparkeerplaatsen, laad/losplaatsen en deelauto's) en hoe en met welke onderdelen kan dit nieuwe autoluw-plus gebied (tijdelijk) heringericht kan worden (onder andere groen, fietsenstallingen, bankjes, e.d.).

Participatie

De afgelopen maanden hebben, in het kader van de afgesproken participatie, aan de hand van de resultaten van de voorbereidingsfase voorbesprekingen plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de drie bewonersorganisaties van de binnenstad (Binnenstad Noord, De Oude en de Nieuwe Delft en Zuidpoort), Delfia Batavorum – Commissie Behoud Stadsschoon (CBS), Stichting Centrum Management Delft (SCMD), Stichting Bestuurlijk Overleg Binnenstad (BOB), de Fietsersbond Afdeling Delft, Studentenvereniging Virgiel en enkele individuele bewoners en ondernemers van de binnenstad. Aan de hand van deze bespreking zijn de meningen en aandachtspunten geïnventariseerd.

Resultaten participatie

Als resultaat van deze eerste participatie is duidelijk geworden dat er bij veel partijen enthousiasme is voor het project Ruimte in de Binnenstad. Partijen benadrukken dat het van belang is dat het project voortvarend wordt opgepakt. Ze onderschrijven het doel om een kwaliteitsimpuls aan de binnenstad te geven, waarbij verbreding (kans om meerdere problemen in 1 keer aan te pakken) en verdieping (zoals duidelijkheid over de aanpak van het fietsparkeren en wat te doen met de Gasthuisplaats) noodzakelijk is om de gewenste kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte van de binnenstad te realiseren. Hierbij hebben de bewonersbelangenverenigingen aangegeven dat ze graag het parkeren in de binnenstad voor bewoners bij de discussie over de kwaliteitsverbetering hadden betrokken in plaats van het feit dat dit een uitgangspunt vormt.

Ook is aangegeven dat het beschikbaar maken van ruimte (ruimte maken) direct gevolgd moet worden met de uitvoering van de gemaakte plannen voor de herinrichtingen (ruimte geven). Voor het ruimte maken is duidelijk gesteld dat er behoefte is aan meer inzicht in de berekeningen dat er voldoende ruimte is in de parkeergarages voor zowel de bezoekers van Delft als de bewoners van de binnenstad.

Aangegeven is dat de herinrichting van de openbare ruimte gebaseerd moet zijn op plannen en visies voor de belangrijke onderwerpen die spelen in de binnenstad, zoals het fietsparkeren en de toekomst van de Gasthuisplaats. Hierbij wordt een concept herinrichtingsvoorstel voor het gehele nieuwe autoluw-plus gebied noodzakelijk geacht.

Uit de participatie blijkt dat een integrale benadering noodzakelijk is voor het verkrijgen van het draagvlak. De focus dient niet te liggen op postzegeloplossingen, maar op een totale aanpak van de openbare ruimte van gevel tot kade/gevel. Hierbij wordt begrepen dat na de planvorming niet alles in-een-keer uitgevoerd kan worden, maar het moet wel stapsgewijs toe werken naar het gewenste (eind)beeld.

Koppelingsmogelijkheden van aanpak van de ruimte in de Binnenstad

De gemeente Delft, Stedin en Evides moeten in nagenoeg de hele binnenstad aan de slag met noodzakelijke vervangingen van riolering, kabels en leidingen. Dit betekent dat in veel straten werkzaamheden uitgevoerd moeten worden waarbij mogelijkheden ontstaan om werk-met-werk te maken. Straten moeten namelijk in een aantal gevallen volledig op de schop. De planning van deze werkzaamheden is in de loop van de tweede helft van 2021 geconcretiseerd en nu is duidelijk geworden dat vanaf 2024 deze werkzaamheden gaan starten. Dit vormt een perfecte mogelijkheid om gelijktijdig de gewenste definitieve herinrichting van straten in het zuidwesten te realiseren. Doordat in de werkzaamheden een groot gedeelte van het wegdek eruit gehaald wordt, biedt dit de mogelijkheid om samen met bewoners en belanghebbenden te bepalen hoe we de straten volledig kunnen inrichten om zo direct naar een definitief ontwerp toe te werken en op deze manier de gewenste kwaliteitsimpuls te realiseren. Dit sluit aan bij de in de participatie benoemde integrale aanpak: inrichten van gevel tot gevel/kade.

Elementen in het project Ruimte in de Binnenstad

In het project is een aantal elementen noodzakelijk voor het bereiken van de kwaliteitsimpuls. De volgende elementen zijn onder ander uit het participatietraject opgehaald.

A) Strategie fietsparkeren Binnenstad

Er is een fietsparkeerstrategie voor de binnenstad nodig om het fietsparkeren te verbeteren en daarmee de openbare ruimte aantrekkelijker te maken. In deze strategie wordt beschreven hoe de fietsparkeeropgave in de binnenstad wordt aangepakt voor de verschillende doelgroepen: bewoners- en bezoekersfietsparkeren. Deze strategie biedt concrete handvatten waar en wat we gaan doen om het fietsparkeren in goede banen te leiden en wie we daarvoor nodig hebben en is gedekt vanuit de adaptieve mobiliteitsagenda. De aanpak van fietsparkeren is randvoorwaardelijk voor de kwaliteitsimpuls. Deze strategie is breder dan het zuidwesten van de binnenstad.

B) Visie (inclusief kaders en criteria) Gasthuisplaats

Er is een visie voor de Gasthuisplaats nodig zodat gewerkt kan gaan worden richting een beschreven wenselijk eindbeeld/eindsituatie. Bij het opstellen van deze visie moet rekening gehouden worden met diverse criteria waaronder archeologie, stedenbouwkundige inpassing, klimaatadaptatie en groen. Deze visie wordt gedekt vanuit de adaptieve mobiliteitsagenda.

C) Uitgewerkt conceptvoorstel herinrichtingsplan openbare ruimte nieuwe autoluw-plus gebied

Voor de herinrichting van de openbare ruimte maken we inzichtelijk wat er moet gebeuren. Dit doen we in een plattegrond waarin de herinrichtingsprincipes op hoofdlijnen zijn weergegeven. Hierbij gaan we uit van een integrale aanpak van gevel tot kade/gevel. Deze plattegrond geeft inzicht welke zaken randvoorwaardelijk zijn voor de inrichting, zodat het goede gesprek over de inrichting met de omgeving kan worden gevoerd in het participatietraject.

De resultaten van bovenstaande worden gebruikt als input voor de vervolgstappen in het project van participatie en besluitvorming.

Om aan te kunnen sluiten bij het werk-met-werk met de gemeente Delft, Stedin en Evides in 2024 moeten deze vervolgstappen begin 2023 afgerond worden. Dit in verband met de voorbereidingstijd die 2023 nog noodzakelijk is voor de werk-met-werk projecten die in 2024 daadwerkelijk buiten uitgevoerd moeten gaan worden.

Wanneer zijn de eerste veranderingen in de Binnenstad te zien?

In 2022 wordt al gestart met werkzaamheden in het kader van Ruimte in de Binnenstad. We pakken locaties aan die al voorbereid zijn en passen binnen het project. Op dit moment zijn 175 straatvergunningen omgezet naar parkeerabonnementen voor de parkeergarages (vroege overstappers, tweede en volgende auto's) waardoor de parkeerdruk in de binnenstad in de loop van 2021 is afgenomen. Dit betekent dat er ruimte is ontstaan om plekken anders in te richten. De parkeersituatie blijven we monitoren om te bekijken hoe de parkeerdruk in de openbare ruimte en de parkeergarages zich ontwikkelt en hoe de vervolgstappen gezet kunnen worden.

In de binnenstad worden begin 2022 op een aantal plaatsen werkzaamheden uitgevoerd die reeds voorbereid zijn. Dat zijn de volgende locaties:

1. Herinrichting Oude Langendijk;
2. Het gedeelte van de Breestraat tussen de Koornmarkt en het Achterom;
3. Het Bagijnhof – dit is het resultaat van intensief participatietraject met bewoners waardoor we gekomen zijn tot een gedragen ontwerp. Het participatietraject voor het Bagijnhof is een voorbeeldproject hoe in Ruimte in de Binnenstad de participatie wordt doorlopen.

Gelijktijdig zal er ook gewerkt worden aan het versterken van de looproute van het NS-station naar de binnenstad via de Westvest, de Barbarasteeg en de Breestraat. Op deze route zal de verblijfskwaliteit en de ruimte voor de voetganger vergroot worden. Ter verbetering van de verblijfskwaliteit zal onder andere de “stenige” Westvest voorzien worden van een aantal groenvakken. Ook zal op een aantal plaatsen in het toekomstige autoluw-plus gebied fietsparkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Vanwege de positieve ontwikkelingen met betrekking tot de parkeerdruk zal er gelijktijdig met het opstellen van de visie op de Gasthuisplaats uitgezocht worden hoe snel het mogelijk is het bezoekers-parkeren van de

Gasthuisplaats te verplaatsen naar de parkeergarages. Dit in aansluiting op de motie van de raad van de raad van 28 maart 2019 betreffende Toekomst Gasthuisplaats. Eind 2022 komen wij terug op de motie.

Waarom nu?

Met deze oplegger wordt de gemeenteraad geïnformeerd over het doorlopen proces en de resultaten van het project tot nu toe zoals toegezegd is in de brief aan de raad van 27 oktober 2020. Tevens wordt aangegeven wat de vervolgstappen zijn.

De gemeenteraad kan zich, indien gewenst, in een te plannen beeldvormende sessie uitspreken over de uitkomsten

Essentie: wat verandert er?

De planning van het project Ruimte in de binnenstad is aangepast.

Beleidskaders

Dit project is beschreven in het Mobiliteitsprogramma Delft 2040

Participatie

Het resultaat van de eerste participatieronde is hiervoor beschreven en heeft geleid tot de beschreven aanpassingen in het project.

Tijdens de geplande tweede participatieronde gaan we in gesprek met de verschillende belangenverenigingen, gevolgd door stadsgesprekken (Delft algemeen) en bewonersgesprekken (per straat in de Binnenstad). De resultaten van deze participatie-ronde worden verwerkt in het integrale definitieve herinrichtingsplan van de openbare ruimte van het nieuwe autoluw-plus gebied.

Financiën

Voor het project Ruimte in de Binnenstad is budget gereserveerd. De meekoppelkansen vanuit de werkzaamheden aan de ondergrondse infrastructuur in de binnenstad bieden extra kansen voor het project.

Vervolg

De raad wordt op verschillende momenten geïnformeerd over het proces en de resultaten.

Communicatie

De aanpassingen van dit project worden specifiek gecommuniceerd met diegene die we gesproken hebben tijdens de eerste participatieronde en algemeen via de gebruikelijke communicatiekanalen.

Bijlage(n)

n.v.t.

Het besluit moet gepubliceerd worden in het Gemeenteblad

Ja Nee Niet van toepassing

Motie / toezegging

Heeft het voorstel betrekking op een motie en/of toezegging?

Ja,

Het betreft de toezegging met zaaknummer 2045850 d.d. 26-11-2020: het betrekken van jongeren bij de participatie. Studenten zijn in de eerste ronde participatie betrokken. In de tweede ronde van de participatie worden jongeren (kinderen en tieners) betrokken.

Het betreft tevens de motie van de raad van 28 maart 20219 betreffende Toekomst Gasthuisplaats (zaaknummer M20190328.8.5.1). Eind 2022 komen wij terug op de motie.

Nee

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,



M. Berger
Loco-secretaris



M. Huijsmans
Loco-Burgemeester