



Jaarverslag 2017 Belangenvereniging De Oude en de Nieuwe Delf

De Belangenvereniging werd statutair opgericht op 1 Januari 2013 en is voortgekomen uit een fusie tussen Belangenvereniging Wateringsepoort en Bewonersvereniging Grachtengebied Zuid.

Bestuur

De bezetting van het bestuur blijft een bron van zorg. Frank Elshof zich in 2017 gemeld als nieuw bestuurslid. Gelukkig zijn er ook een aantal individuele leden die bepaalde dossiers volgen en deelnemen aan overleggen. Voorbeelden hiervan zijn de Owee, Rode Loper, Platform Spoor en het beleid rondom de terrasboten. Versterking van het bestuur blijft echter gewenst. Heeft u interesse? Meld u zich dan tijdens de ALV of via info@grachtengebieddelft.nl.

Bezetting Bestuur

		<i>Rooster van aftreden¹</i>
Rob Stikkelman	Voorzitter a.i.	2020
Geraldine Post	secretaris	2020
Ronald Korenstra	penningmeester	2020
Frank Elshof	Bestuurslid algemeen	2021

Het bestuur kwam gedurende het verslagjaar ongeveer 1 maal per zes weken bijeen (maandagavonden om 20.00 uur).

Ereleden

de heer A.H.P. van der Burgh
mevrouw J.H.M. van der Jagt-Toet
mevrouw A.J. Jonquière – Kamps
de heer H. Van Bergen.

Contacten met collega-verenigingen

In 2017 zijn de goede contacten met onze collega verenigingen – Binnenstad Noord en Zuidpoort – voortgezet. Circa 1x 3 maanden vindt gezamenlijk overleg plaats van de drie verenigingen. Tevens worden veel brieven, met name gericht aan de gemeente, uit naam van de drie verenigingen gezamenlijk verstuurd.

Ledenbijeenkomsten.

- Op 15 januari 2017 vond een uitermate goedbezochte nieuwjaarsreceptie plaats in het Postkantoor.

¹ Bestuursleden worden steeds voor een periode van drie jaar benoemd.

- De Algemene Ledenvergadering vond op 27 mei 2017 plaats in het Vermeercentrum.
- Op 29 oktober 2017 vond de buurtborrel - op uitnodiging van de vereniging St. Jansbrug - plaats op hun sociëteit.

De vereniging heeft circa 230 leden.

Belangrijkste onderwerpen 2017

Verkamering

In 2016 heeft de bewonersvereniging 'de Oude en de Nieuwe Delf' een – niet uitputtende – inventarisatie aangeboden van de huidige stand van zaken in het hoofdgrachtengebied. Conclusie was dat toen al 20% van de woningen verkamerd is. Uit de overzichtskaarten werd ook duidelijk dat in sommige delen het percentage nog veel hoger ligt. In 2017 was de steeds verder toenemende 'verkamering' het speerpunt van de vereniging.

Op initiatief van de Vereniging Studie en Studentenbelangen Delft (VSSD) en de belangenvereniging Oude en Nieuwe Delf zijn ruim 60 studenten en vaste bewoners van de Delftse binnenstad op 2 mei 2017 met elkaar in gesprek gegaan over thema's zoals geluid, onderhoud, wonen, communicatie en straatbeeld. In twee gespreksrondes hebben studenten en vaste bewoners daarna nagedacht over oplossingen voor de overlast die door bewoners in de binnenstad wordt ervaren.

Drie punten die in de meeste gesprekken genoemd werden zijn:

1. Investeer in communicatie met de burens (over en weer) ;
2. Voeg nieuwe studentenkamers toe buiten de kwetsbare gebieden, onder andere door transformatie van leegstaande kantoorgebouwen;
3. Naast de studerende- en niet studerende inwoners in de binnenstad, moeten ook huiseigenaren, gemeente en TU Delft hun verantwoordelijkheid nemen.

Na de zomer 2017 kwam tenslotte het lang verwachte voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders om de verkamering te reguleren. Wij zijn, samen met de andere verenigingen positief over het stelsel dat per 1 november is ingevoerd. Het komt nu aan op handhaving door de gemeente. Meer over de inhoud van de regels kunt u lezen via de volgende link:

<http://www.grachtengebieddelft.nl/content/omzetvergunning-verkamering>

Als onderdeel van het beleid rond verkamering is op de site van de gemeente Delft een meldpunt woonoverlast ingericht. De meldingen geven een beeld waar er overlast wordt ervaren. Dit gebruikt de gemeente om de aanpak van woonoverlast te verbeteren en voor het beoordelen van aanvragen voor een omzettingsvergunning. De gemeente gaat niet direct met individuele meldingen aan de slag. De leden wordt gevraagd om overlast te melden.

Evenementen in de binnenstad.

Met veel inzet vanuit de verschillende belangenverenigingen en in het bijzonder Hans Huisman is in 2017 overleg gevoerd over een nieuw beleid voor incidentele festiviteiten. De regels gelden voor organisaties zoals buurthuizen, horeca, scholen, studentenhuizen en verenigingen die meer geluid willen maken dan op die locatie normaal gesproken is toegestaan.

In de nieuwe regeling kan een instelling maximaal twaalf keer per jaar een incidentele festiviteit houden, met een maximum van één festiviteit per vier weken. Elke instelling krijgt jaarlijks een saldo van 12 punten. Afhankelijk van de duur en locatie (binnen of buiten) van het feest worden 1 of meerdere punten (met een maximum van 4) per festiviteit in mindering op het saldo gebracht. Zijn de punten op, dan kan de organisatie in dat jaar geen feest meer organiseren. Ook is er een vaste norm voor het aantal decibellen. Een ondernemer of bewoner kan dan zelf nagaan of het geluid binnen de norm blijft. Deze regels worden in 2018 ingevoerd. Op de site van de gemeente Delft is de 'evenementkalender' terug te vinden.

Arsenaal Delft

In 2017 heeft het ontwerp bestemmingsplan voor het Arsenaal ter visie gelegen. Hoewel wij positief zijn over het feit dat deze beeldbepalende locatie in Delft een nieuwe bestemming krijgt, hebben wij ook een aantal zorgpunten kenbaar gemaakt. Deze punten hebben betrekking op: geluid, parkeren, laden & lossen en langzaam verkeer / fietsparkeren.

Mede naar aanleiding van onze zienswijze zijn in de regels is opgenomen dat incidentele evenementen niet langer dan 23.00 uur mogen duren (en mogelijkheid om max. 5 keer per jaar hiervan af te wijken). Tevens is opgenomen dat muziek op het terras gedurende de gehele dag niet toegestaan is. Tevens zijn de regels aangescherpt waardoor het terras uiterlijk om 23.00 uur sluit. Een aantal van de andere punten kunnen aan de orde komen bij de Omgevingsvergunning.

Terugblik OWee 2017

Vanuit de belangenverenigingen is voorafgaand aan de OWee 2017 weer overleg gevoerd met zowel het OWee bestuur als met de verschillende verenigingen. Wij hebben deze samenwerking als positief en constructief ervaren.

Dit jaar zijn ook weer meer activiteiten op de campus zelf georganiseerd. Het diner langs de Schie is positief ontvangen. Het beperken van de overlast door fietsen blijft een aandachtspunt.

Parkeren

In 2017 is de tweejaarlijkse parkeertelling uitgevoerd door de belangenverenigingen in de binnenstad.

Het aantal parkeervergunningen in de binnenstad neemt na een daling van een aantal jaren weer behoorlijk toe (+8% tussen 1 april 2016 en 1 oktober 2017).

Ook zijn in de maatgevende avond- en nachtperiode meer auto's geteld dan bij de parkeerdrukmeting twee jaar geleden. Het lijkt erop dat het aantal auto's de economische ontwikkelingen volgt.

De parkeerdruk in het B-vergunninggebied is in de late avond en in de nacht zeer hoog. Dit leidt tot veel zoekverkeer en daardoor overlast. Tijdens de avonden loopt de bezetting van de parkeergarages terug tot 14 %.

Het aantal plaatsen op maaiveld in de binnenstad is ten opzichte van twee jaar geleden licht afgenomen en zal naar verwachting verder afnemen door realiseren fietsstallingen, plaatsen huisvuilcontainers en mogelijk uitbreiden autoluwplus. Ook herontwikkeling van locaties als Gasthuisplaats en Yperdek zullen leiden tot verlies aan parkeerplaatsen op maaiveld. De gemeente heeft eerder toegezegd antwoord te geven op onderstaande vragen die wij hebben gesteld:

1. De (mogelijke) ontwikkelingen in de binnenstad te inventariseren, de bijbehorende parkeerbehoeften te bepalen en vervolgens de totale parkeerbehoefte te bepalen.
2. Op basis van de aldus verkregen totale parkeerbehoefte als gevolg van de ontwikkelingen plus de reeds bestaande parkeerbehoefte in de binnenstad (parkeergebieden B plus D1) een berekening te laten maken voor de match tussen de totale parkeerbehoefte en de totale parkeercapaciteit van de binnenstad inclusief de parkeergarages rond de binnenstad, op alle relevante tijdstippen.

Wij zien een aantal oplossingsporen die het bewonersparkeren in de binnenstad in goede banen kunnen leiden en overlast door zoekverkeer kunnen beperken. Deze zijn:

- a) Het meer verleiden van de bewoners in de binnenstad tot het parkeren in de parkeergarages door aantrekkelijke prijsstelling.
- b) Het terughoudend zijn bij het opheffen van parkeerplaatsen.
- c) Bij het opheffen van parkeerplaatsen te zorgen voor adequate compensatie in parkeergarages.

Het complete rapport is terug te vinden op onze site.

Stichting Centrum Management Delft

In 2017 heeft Henk Wijnen de zetel namens de binnenstadsbewoners in het bestuur van de Stichting Centrum Management Delft overgenomen van Ansje Jonquière Doel van de SCMD is het verbeteren van het economisch functioneren van de binnenstad van Delft. De nota 'Binnenstad Vitaal & Gastvrij' is hierin richtinggevend.

SCMD heeft een eigen taak in de uitvoering van de nota Vitaal en Gastvrij: het selecteren en laten uitvoeren van projecten die voor cofinanciering in aanmerking komen.