



## Jaarverslag 2019/2020

### Belangenvereniging De Oude en de Nieuwe Delf

De Belangenvereniging werd statutair opgericht op 1 Januari 2013 en is voortgekomen uit een fusie tussen Belangenvereniging Wateringsepoort en Bewonersvereniging Grachtengebied Zuid.

#### Bestuur

Nienke Meijer-Baumfalk is tijdens de Algemene Ledenvergadering van 2019 benoemd tot algemeen bestuurslid.

Het bestuur komt graag in contact met iemand die het leuk vindt om de communicatie van de vereniging te verzorgen. U hoeft daarvoor geen lid te worden van het bestuur, wel vindt afstemming plaats met het bestuur over de inhoud van de berichten. De werkzaamheden betreffen onder andere het actueel houden van de website en het circa 4x per jaar opstellen en verzenden van nieuwsbrieven. Uiteraard is er ook ruimte voor eigen ideeën. Interesse? Neem contact op via [info@grachtengebieddelft.nl](mailto:info@grachtengebieddelft.nl) of met een van de bestuursleden.

*NB: er zijn momenteel problemen met de website waardoor deze niet bereikbaar is.*

#### Bezetting Bestuur

		<i>Rooster van aftreden<sup>1</sup></i>
Rob Stikkelman	Voorzitter a.i.	2020
Geraldine Post	secretaris	2020
Ronald Korenstra	penningmeester	2020
Frank Elshof	Bestuurslid algemeen	2021
Nienke Meijer	Bestuurslid algemeen	2022

Het bestuur kwam gedurende het verslagjaar ongeveer 1 maal per zes weken bijeen (maandagavonden om 20.00 uur).

#### Ereleden

de heer A.H.P. van der Burgh  
mevrouw J.H.M. van der Jagt-Toet  
mevrouw A.J. Jonquière – Kamps  
de heer H. Van Bergen.

---

<sup>1</sup> Bestuursleden worden steeds voor een periode van drie jaar benoemd. In 2020 heeft vanwege Corona geen ALV plaatsgevonden

### Contacten met collega-verenigingen

In 2019/2020 zijn de goede contacten met onze collega verenigingen – Binnenstad Noord en Zuidpoort – voortgezet. Circa 1x 3 maanden vindt gezamenlijk overleg plaats van de drie verenigingen. Tevens zijn diverse brieven, met name gericht aan de gemeente, uit naam van de drie verenigingen gezamenlijk verstuurd.

### **Ledenbijeenkomsten.**

- Op 20 januari 2019 vond een gezellige nieuwjaarsreceptie plaats bij studentenvereniging St. Jansbrug;
- De Algemene Ledenvergadering vond op 22 mei 2019 plaats in De Zuster met aansluitend een interessante lezing van de heer P. Jonquière over het proces van de werkgroep renovatie Prinsenhof;
- Op 20 september werd de buurtborrel gehouden bij De Gist;
- 26 januari 2020 heeft de nieuwjaarsbijeenkomst plaatsgevonden bij studentenvereniging St. Jansbrug.

Vanwege de Corona-pandemie konden er in 2020 geen verdere ledenbijeenkomsten worden georganiseerd.

De ledenadministratie is geactualiseerd. De vereniging heeft circa 230 leden.

### **Belangrijkste onderwerpen 2019/2020**

#### Parkeren

Het voorstel van de gemeente voor het uitbreiden van het autoluw plus gebied in de zuidelijke binnenstad, is bij veel van de bewoners slecht gevallen. Het ontbrak volledig aan communicatie met de bewoners over zo'n belangrijk onderwerp, het voorstel is onvoldoende onderbouwd en het is onduidelijk wat de gemeente beoogt met de 'kwaliteitsimpuls voor de openbare ruimte' door het opheffen van meer dan 550 parkeerplaatsen.

Samen met de andere verenigingen in de binnenstad zijn diverse brieven aan het College van B&W en de gemeenteraad gestuurd. Ook individuele leden lieten zich niet onbetuigd en hebben hun ongenoegen kenbaar gemaakt richting de gemeenteraad en tijdens een protestactie op de Markt in de zomer van 2020. Een parkeervergunning voor een tweede auto is inmiddels niet meer mogelijk. De toegezegde participatie met de bewoners heeft nog niet plaatsgevonden.

Zie voor meer informatie en de brieven die aan de gemeente zijn verstuurd:

[www.grachtengebieddelft.nl](http://www.grachtengebieddelft.nl)

## Verkamering

Op 18 november 2019 vond een goed bezochte bijeenkomst plaats over verkamering en de toename die we zien rondom het splitsen van woningen tot micro-appartementen. Leden deelden tijdens deze avond hun ervaringen en opgedane kennis. Op de site van de vereniging is een impressie van de avond opgenomen inclusief handige tips van ervaringsdeskundige en links naar relevante websites. Link naar het document: [Bijeenkomst verkamering 18 november 2019 met aanvulling.pdf](#)

De inzet van de gezamenlijke belangenvereniging om de overlast van verkamering te beperken heeft resultaat gehad. De gemeente heeft in 2020 een evaluatie uitgevoerd inzake de regulering van de studentenhuisvesting (verkamering). De evaluatie bevat ook een aantal voorstellen, waarvan de belangrijkste is dat de grens van € 265.000 komt te vervallen. Dat betekent dat geen vergunningen meer worden verstrekt voor het omzetten van zelfstandige woningen in studentenkamers. Besluitvorming wordt verwacht in 2021.

In 2020 zien we, als gevolg van de steeds strenger wordende eisen aan verkamering, een forse stijging van splitsing van zelfstandige woningen, waarna deze worden verbouwd tot kleinere zelfstandige woningen. Ook hier hebben wij aandacht voor gevraagd. Dit is overigens, net als verkamering, een probleem dat ook speelt in andere wijken van Delft. In 2021 wordt naar verwachting de Huisvestingsverordening Delft aangepast. Dat betekent dat splitsing van woningen alleen nog mogelijk is onder de volgende voorwaarden:

- de te verbouwen woning een woonoppervlakte heeft van minimaal dan 180 m<sup>2</sup>;
- de te verbouwen woning niet de afgelopen 5 jaar is vergroot;
- de gevormde woningen een minimale oppervlakte hebben van 40m<sup>2</sup> en over een aparte slaapkamer beschikken.

NB1: Indien u van mening bent dat een pand onterecht is verkamerd, kunt u een handhavingsverzoek indienen bij de gemeente. Hierop moet de gemeente een onderzoek instellen.

NB2: omdat de gemeente de regels heeft gekoppeld aan de Huisvestingsverordening gelden de voorwaarden niet indien de vergunningaanvraag toeziet op een bedrijfspand (of bijvoorbeeld hotel). Dat zijn immers geen woningen.

## Toeristische verhuur

Een nieuw thema, waar wij ons, samen met de andere verenigingen in de binnenstad, in 2019 op hebben gericht is de toename van permanente verhuur van *zelfstandige* woningen in de binnenstad via onder meer AirBnB. Dit is niet

toegestaan en kent ook belangrijke bezwaren:

- Leefbaarheid/overlast door de gebruikers van het verhuurde;
- Oneerlijke concurrentie voor de hotelsector en B&B's, bijvoorbeeld ten aanzien van het heffen van toeristenbelasting;
- Veiligheid / Brandveiligheid;
- Oneigenlijk gebruik van woonruimte in relatie tot de bestemming daarvan / onttrekking van woningen aan de woningvoorraad.

In de binnenstad zijn in 2019 diverse handhavingsverzoeken ingediend. Als gevolg van deze actie en natuurlijk als gevolg van de huidige situatie rondom Covid-19 zien we dat panden nu weer terug gaan naar de woningmarkt: in ieder geval één pand is verkocht aan nu eigenaar/bewoners, andere panden komen in de meer langdurige huur terecht. En dat is wat we wilden bereiken.

De gemeente heeft regelgeving aangekondigd, zodat duidelijk is wat kan en wat niet kan.

#### Actie opruimen zwerfvuil 2019/2020

Op 23 maart 2019 hebben een aantal bewoners van de binnenstad in Delft voor het eerst gezamenlijk zwerfvuil geruimd: blikjes, plastic flesjes, glas, ballonnen, plastic doppen, rietjes, zakjes. Noem maar op. Resultaat na ruim een uur opruimen: negen goed gevulde vuilniszakken en veel leuke reacties onderweg. De enorme hoeveelheid sigarettenpeuken vielen ons erg op. Wilt u zelf ook aan de slag bij u in de buurt? Bij de Papaver kunt u (gratis) een eigen grijper ophalen.

#### Horeca en evenementen

Met ingang van 2018 is een nieuwe regeling voor de zogenaamde Incidentele Festiviteiten (IF) ingegaan. De regeling is tot stand gekomen in overleg tussen Koninklijke Horeca Nederland afdeling Delft (KHN), belangenverenigingen Binnenstad Noord, (BBN) Oude en Nieuwe Delf (OND) en Zuidpoort (ZP) en de gemeente en gebaseerd op een advies van de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH).

Ofschoon de nieuwe regeling was afgestemd met de horeca ontstond er in het voorjaar 2019 gekrakeel over de nieuwe regeling van de zijde van een paar horecaondernemers. Deze proberen de regels op te trekken. Na discussie in de raad werd besloten te wachten op het oorspronkelijk bepaalde evaluatiemoment, namelijk november 2019. Samen met de BBN en Zuidpoort heeft OND haar bevindingen en standpunten voor deze evaluatie ingebracht. Deze nota is in 2020 door de raad besproken.

Voor de huidige voorwaarden voor het houden van evenementen:

<https://www.delft.nl/vrije-tijd/evenementen>.

In 2020 is uiteraard een bijzondere situatie ontstaan voor de horeca. Ondanks dat wij kritisch zijn op dat deel van de horeca die overlast veroorzaakt voor de omgeving, hopen wij van harte dat de horeca in Delft kan herstellen van de lockdown maatregelen die noodzakelijk zijn om het Corona-virus er onder te krijgen.

#### Terugblik OWee

Vanuit de belangenverenigingen is voorafgaand aan de OWee weer overleg gevoerd met zowel het OWee bestuur als met de verschillende verenigingen. Wij hebben deze samenwerking als positief en constructief ervaren.

#### **Stichting Centrum Management Delft**

Sinds 2017 bezet Henk Wijnen de zetel namens de binnenstadsbewoners in het bestuur van de Stichting Centrum Management Delft. Doel van de SCMD is het verbeteren van het economisch functioneren van de binnenstad van Delft. De nota 'Binnenstad Vitaal & Gastvrij' is hierin richtinggevend.

SCMD heeft een eigen taak in de uitvoering van de nota Vitaal en Gastvrij: het selecteren en laten uitvoeren van projecten die voor cofinanciering in aanmerking komen.