



Jaarverslag 2018

Belangenvereniging De Oude en de Nieuwe Delf

De Belangenvereniging werd statutair opgericht op 1 Januari 2013 en is voortgekomen uit een fusie tussen Belangenvereniging Wateringsepoort en Bewonersvereniging Grachtengebied Zuid.

Bestuur

Frank Elshof is tijdens de Algemene Ledenvergadering van 2018 benoemd tot algemeen bestuurslid. Eind 2018 heeft Nienke Meijer – Baumfalk zich gemeld als nieuw bestuurslid. Versterking van het bestuur blijft echter gewenst. Heeft u interesse? Meld u zich dan tijdens de ALV of via info@grachtengebieddelft.nl.

Bezetting Bestuur

| | | <i>Rooster van aftreden¹</i> |
|------------------|----------------------|---|
| Rob Stikkelman | Voorzitter a.i. | 2020 |
| Geraldine Post | secretaris | 2020 |
| Ronald Korenstra | penningmeester | 2020 |
| Frank Elshof | Bestuurslid algemeen | 2021 |

Het bestuur kwam gedurende het verslagjaar ongeveer 1 maal per zes weken bijeen (maandagavonden om 20.00 uur).

Ereleden

de heer A.H.P. van der Burgh
mevrouw J.H.M. van der Jagt-Toet
mevrouw A.J. Jonquière – Kamps
de heer H. Van Bergen.

Contacten met collega-verenigingen

In 2018 zijn de goede contacten met onze collega verenigingen – Binnenstad Noord en Zuidpoort – voortgezet. Circa 1x 3 maanden vindt gezamenlijk overleg plaats van de drie verenigingen. Tevens zijn diverse brieven, met name gericht aan de gemeente, uit naam van de drie verenigingen gezamenlijk verstuurd.

¹ Bestuursleden worden steeds voor een periode van drie jaar benoemd.

Ledenbijeenkomsten.

- Op 21 januari 2017 vond een gezellige nieuwjaarsreceptie plaats in het Postkantoor;
- De Algemene Ledenvergadering vond op 30 mei 2018 plaats in het De Zuster met aansluitend een interessante lezing over de restauratie van de Oude Kerk;
- Op 16 maart werd de buurtborrel gehouden bij De Gist;
- Tot slot vond op 12 oktober de laatste buurtborrel van 2018 plaats in het Stadsloffiehuys. Wijkagent Leo van Hal vertelde tijdens deze bijeenkomst meer over zijn werk in de binnenstad van Delft.

De vereniging heeft circa 230 leden.

Belangrijkste onderwerpen 2018

Wij monitoren de parkeerdruk in ons gebied en zijn in afwachting van een integrale visie op parkeren in de binnenstad vanuit de gemeente.

Verkamering

Eind 2017 heeft de gemeente de lang verwachte regeling ingevoerd om de verkamering (ombouw van zelfstandige woningen naar onzelfstandige woningen) te reguleren.

Meer over de regeling:

<https://www.delft.nl/wonen/wonen-delft/huren-en-kopen/omzettingsvergunning-kamerverhuur>

Deze regeling heeft een merkbaar effect op het aantal panden dat nog wordt verkamerd. Echter hebben wij ook, samen met andere belangenverenigingen binnen en buiten de binnenstad van Delft, geconstateerd dat pogingen worden gedaan de regeling te ontduiken. Dat kan door bijvoorbeeld geen vergunning aan te vragen, oneigenlijk gebruik te maken van de hospitairegeling, panden te splitsen etc. Wij zijn hier alert op en hebben hier ook aandacht voor gevraagd in ons overleg met de verantwoordelijk wethouder op 17 december 2018.

Indien u van mening bent dat een pand onterecht is verkamerd, kunt u een handhavingsverzoek indienen bij de gemeente. Dit is inmiddels een aantal keer gebeurd en heeft resultaat gehad!

Prinsenhof

Het bestuur heeft op uitnodiging van wethouder Vollebregt een gesprek gehad over de stand van zaken rondom het Prinsenhof. Wij hebben aangegeven begrip te hebben voor het benodigde beheer en onderhoud en het verbeteren van de toegankelijkheid van dit historische gebouw. Maar we hechten ook aan het behoud van het groene en rustige karakter van het Agathaplein en de tuin en respect voor het gebouw.

De wethouder heeft in dit gesprek aangegeven dat de eerder gepubliceerde Ruimtelijke Ontwikkelvisie onderdeel uitmaakt van de denkrichtingen die in het vervolgtraject worden uitgewerkt. Het is echter nadrukkelijk de bedoeling dat er verschillende scenario's worden uitgewerkt, inclusief een basisscenario.

Na de zomer van 2018 is door de gemeente een werkgroep gevormd, waarin ook diverse leden van de belangenvereniging de Oude en de Nieuwe Delf actief zijn. De werkgroep volgt het proces en input leveren richting besluitvorming door de gemeenteraad. Deze wordt verwacht rond de zomer 2019.

Zie ook: <https://www.delft.nl/wonen/bouwen/bouwprojecten-de-stad/prinsenhof>

Gasthuisplaats

Vanaf 2017 hebben een aantal initiatiefnemers diverse bijeenkomsten gehouden, onder meer met een klankbordgroep, met als doel de herontwikkeling van de Gasthuisplaats. Op 15 juni 2018 heeft de gemeente een brief gestuurd aan deze initiatiefnemers waarin de gemeente aangeeft dat 'onvoldoende wordt aangetoond dat de stad de initiatiefnemers als een onafhankelijke en daarmee geschikte partij ziet voor het te volgen participatieproces'.

Op 7 februari 2019 heeft de gemeente kenbaar gemaakt dat:

'De gemeente heeft de ambitie om in de periode tot 2040 circa 15.000 woningen te bouwen en bovendien ruimte te maken voor circa 10.000 nieuwe banen. De gemeente heeft onderzocht welke plekken hiervoor het beste in aanmerking komen en welke aanpassingen in onze stad hiervoor nodig zijn om onze ambitie te bereiken.

In het bestuursprogramma staan de plekken benoemd die een wezenlijke bijdrage leveren aan het bereiken van onze ambitie. Het college van B&W heeft de keuze gemaakt haar steun en betrokkenheid in te zetten op deze plekken. Het project Gasthuisplaats valt niet binnen een van deze plekken en dus zullen wij hiervoor op dit moment dan ook geen participatietraject starten'

Inmiddels heeft de projectgroep aangegeven niet meer verder te werken aan de ontwikkelingen voor de Gasthuisplaats.

Het bestuur zet erop in dat toekomstige ontwikkelingen van de Gasthuisplaats de archeologische waarde(n) respecteren, voldoende parkeerplaatsen voor de huidige bewoners borgt en een kwalitatief hoogwaardige invulling geeft passend bij het karakter en uitstraling van de omliggende historische binnenstad.

Horeca en evenementen

Van de diverse locaties in de binnenstad zijn in 2018 de evenementenmatrix aangevuld met herziene geluidsnormen. Er is een geluidsgrenswaarde voor de lage (bas)tonen, de zogenaamde dB(C)-norm. Verder zijn voor de locaties, op het Agathaplein na, profielen opgesteld. Hiervoor zijn o.a. bijeenkomsten met afvaardigingen van direct omwonenden georganiseerd. Voor meer informatie <https://www.delft.nl/vrije-tijd/evenementen>

Met ingang van 2018 is er een nieuwe regeling voor de zogenaamde Incidentele Festiviteiten (IF). Een IF kan nu minder vaak (maximaal 1 keer per maand) en minder laat (hoe vaker tot 23 uur, des te minder frequent een inrichting een IF op jaarbasis mag organiseren). Dit is uitgewerkt in een puntensysteem. Verder moet de festiviteit, met inbegrip van het publiek, zich binnen de grenzen van de inrichting, afspelen. De organisator dient direct omwonenden en bedrijven uiterlijk 14 dagen van tevoren over de begin- en eindtijd te informeren.

De regeling is tot stand gekomen in overleg tussen Koninklijke Horeca Nederland afdeling Delft, belangenverenigingen Binnenstad Noord, Oude en Nieuwe Delf en Zuidpoort en de gemeente en uiteindelijk gebaseerd op een advies van de Omgevingdienst Haaglanden (ODH). Na wat rumoer vanuit de horeca begin 2018, is in de raad besloten zich te houden aan de oorspronkelijke overeengekomen evaluatieperiode van een jaar.

Meer informatie over de regeling:

<https://www.delft.nl/ondernemen/vergunningen-en-ontheffingen/incidentele-festiviteit-melden>

Terugblik OWee 2018

Vanuit de belangenverenigingen is voorafgaand aan de OWee 2018 weer overleg gevoerd met zowel het OWee bestuur als met de verschillende verenigingen. Wij hebben deze samenwerking als positief en constructief ervaren.

Dit jaar zijn ook weer meer activiteiten op de campus zelf georganiseerd. Het beperken van de overlast door fietsen blijft een aandachtspunt.

Stichting Centrum Management Delft

Sinds 2017 bezet Henk Wijnen de zetel namens de binnenstadsbewoners in het bestuur van de Stichting Centrum Management Delft. Doel van de SCMD is het verbeteren van het economisch functioneren van de binnenstad van Delft. De nota 'Binnenstad Vitaal & Gastvrij' is hierin richtinggevend.

SCMD heeft een eigen taak in de uitvoering van de nota Vitaal en Gastvrij; het selecteren en laten uitvoeren van projecten die voor cofinanciering in aanmerking komen.